

ПРОТОКОЛ

№ 1/4-18 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
« 30 » июня 2018 г.

Место проведения: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3
(холл первого этажа)

Дата проведения: 31 мая 2018 года (дата оповещения о проведении собрания) – 30
июня 2018 года (дата проведения очной части собрания и предель-
ная дата сдачи решений в заочной форме)

**Результаты годового общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4,
проведённого в форме очно-заочного голосования**
(очная часть собрания проведена совместно для собственников помещений корпусов №№1-4)

Инициатор проведения	<u>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Акватория», ОГРН 1072304001923</u>
Общая площадь жилых помещений	<u>15432,4 м²</u>
Общая площадь нежилых помещений	<u>1754,5 м²</u>
Общее количество голосов	<u>90 собственников, обладающих 100% голосов</u>
	<p style="text-align: center;"><u>Корпус 1:</u></p> <p><u>Андреева Ирина Андреевна (квартиры №№22 и 35; 1,01% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23/012/600/2016-4478/2 от 22.12.2016 г. и №23-23/012-23/012/600/2016-4480/2 от 22.12.2016 г.)</u></p> <p><u>Сайдачакова Наталья Павловна (квартира №68; 0,73% голосов; запись о ГРП №23:40:0403018:123-23/012/2017-3 от 01.09.2017 г.)</u></p> <p><u>*Христофорова Галина Михайловна, представитель Христофорова Владимира Юрьевича (квартира №10; 0,51% голосов; запись о ГРП №23:40:0403018:242-23/012/2017-3 от 21.03.2017 г.)</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Корпус 2:</u></p> <p><u>Стасюк Светлана Александровна (квартира №53; 0,40% голосов; запись о ГРП №23-23-12/109/2014-492 от 09.09.2014 г.)</u></p> <p><u>Спорыхина Галина Викторовна (квартира №15; 0,42% голосов; запись о ГРП №23:40:0403018:188-23/012/2018-3 от 14.04.2018 г.)</u></p> <p><u>Бондяшова Елена Борисовна (квартиры №№56 и 57; 0,82% голосов; записи о ГРП №23-23/012-23/012/011/2016-2763/2 от 18.07.2016 г. и №23-23/012-23/012/011/2016-2842/2 от 18.07.2016 г.)</u></p> <p><u>Дубницкая Наталья Игоревна (квартира №82; 0,41% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23/001/201/2015-973/2 от 04.09.2015 г.)</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Корпус 3:</u></p> <p><u>Гребёнкин Дмитрий Иванович (квартира №13; 0,64% голосов; запись о ГРП №23:40:0000000:1745-23/012/2017-2 от 31.08.2017 г.)</u></p> <p><u>Морозова Мария Григорьевна (квартира №14; 0,44% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23/012/025/2015-103/2 от 20.02.2015 г.)</u></p>

Присутствующие
(собственники - в
соответствии с ли-
стом регистрации)

Новикова Елена Геннадьевна (квартира №65; 0,42% голосов; запись о ГРП №23-23-12/038/2014-352 от 14.04.2014 г.)
Прокофьева Анна Юрьевна (квартира №17; 0,43% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23/012/002/2015-170/2 от 26.01.2015 г.)
Бережная Галина Леонидовна (квартира №123; 1,27% голосов; запись о ГРП №23-23-12/078/2014-341 от 02.07.2014 г.)
Серебряков Сергей Васильевич (квартира №118; 0,60% голосов; запись о ГРП № 23:40:0000000:1855-23/012/2018-3 от 24.05.2018 г.)
Умитбаева Галина Ивановна (квартира №31; 0,69% голосов; запись о ГРП №23-23-12/038/2014-192 от 03.04.2014 г.)
Балабанов Николай Владимирович (квартира №121; 0,60% голосов, запись о ГРП №23-23/012-23/205/805/2016-8531/2 от 21.04.2016 г.)
Михаленкова Ольга Станиславовна (квартиры №№29, 38, 74; 1,31% голосов; записи о ГРП №23-23-12/158/2014-046, №23-23-12/158/2014-052 и №23-23-12/158/2014-054 от 10.11.2014 г.)
Сотникова Наталья Робертовна (квартира №87; 0,87% голосов; запись о ГРП №23:40:0000000:1885-23/012/2017-2 от 29.06.2017 г.)
Шпарага Алексей Николаевич, представитель Шпарага Ольга Алексеевна (квартира №3; 0,45% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23/205/806/2016-7594/2 от 27.07.2016 г.)
Сологуб Виктория Владимировна (квартира №27; 0,45% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23/012/600/2015-2124/2 от 12.03.2015 г.)
Коновальчик Виктория Михайловна (квартира №106; 1,20% голосов; запись о ГРП №23-23-12/062/2014-293 от 13.05.2014 г.)
Дудзинская Марина Владимировна (квартира №40; 0,44% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23/012/600/2015-3356/2 от 08.04.2015 г.)
* Сулайманова Юлия Игоревна (квартира №26; 0,45% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23/012/600/2015-248/3 от 19.01.2015 г.), также как представитель ** Григорьевой Валентины (квартира №53; 0,43% голосов; запись о ГРП №23-23-12/110/2014-403 от 01.09.2014 г.) и
** Григорьева Вячеслава (квартира №54; 0,46% голосов; запись о ГРП №23-23-12/110/2014-402 от 08.09.2014 г.)
Корпус 4:
*** Хлынова Светлана Анатольевна, представитель Колоколова Игоря Леонидовича (квартира №77; 0,40% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23/205/805/2016-6174/2 от 29.03.2016 г.)
Иванова Татьяна Александровна (квартира №130; 1,14% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23/012/017/2015-297/2 от 10.02.2015 г.)
Стрельников Виктор Александрович (квартира №150; 0,64% голосов; запись о ГРП №23-23-12/162/2014-335 от 01.12.2014 г.)
Минтус Оксана Михайловна (квартира №96; 0,60% голосов; запись о ГРП №23-23-12/187/2014-001 от 31.12.2014 г.)
Пименов Николай Васильевич (квартира №63; 0,42% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23/012/011/2016-1457/2 от 24.05.2016 г.)
*Садыкова Гульнара Ниясеровна (квартира №46; 0,43% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23/205/806/2016-8948/2 от 15.08.2016 г.)
Зольникова Ирина Павловна (квартира №34; 0,43% голосов; запись о ГРП №23-23-12/126/2014-355 от 22.09.2014 г.)

Тер-Хачатуров Вячеслав Владимирович (квартира №127; 0,57% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23/012/066/2015-160/2 от 14.08.2015 г.)

Акшенцев Игорь Александрович (квартира №60; 0,60% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23-23-12/2021/2014-548/3 от 16.01.2015 г.)

Михаленкова Ольга Станиславовна (квартиры №№40 и 41; 0,82% голосов; записи о ГРП №23-23-12/158/2014-056 и №23-23-12/158/2014-050 от 10.11.2014 г.)

Иванова Елена Владимировна (квартира №142; 0,57% голосов; запись о ГРП №23-23-12/020/2014-269 от 11.07.2014 г.)

Филиппов Владимир Александрович (квартира №17; 0,40% голосов; запись о ГРП № 23-23-12/073/2014-248 от 06.06.2014 г.)

Артемова Софья Васильевна (квартира №45; 0,43% голосов; запись о ГРП №23-23-12/008/2014-469 от 14.02.2014 г.)

Нагаева Олеся Александровна (квартира №15; 0,43% голосов; запись о ГРП №23-23/012-23/012/600/2016-293/2 от 19.02.2016 г.)

Быков Юрий Владимирович, представитель Быковой Елизаветы Юрьевны (квартира №66; 0,79% голосов; запись о ГРП №23:40:0403017:608-23/012/2017-2 от 12.10.2017 г.)

Никулин Алексей Викторович (квартира №90; 0,56% голосов; запись о ГРП №23-23-12/129/2013-074 от 04.12.2013 г.)

Лапкина Екатерина Вячеславовна (квартира №48; 0,60% голосов; запись о ГРП №23-23-12/073/2014-103 от 27.05.2014 г.)

Игнатюк Елена Алексеевна (квартира №47; 1/3 доли; 0,14% голосов; запись о ГРП №23-23-12/146/2014-429 от 24.11.2014 г.)

Шаламов Дмитрий Валерьевич (квартира №95; 0,42% голосов; запись о ГРП №23-23-12/063/2014-463 от 01.07.2014 г.), а также как представитель

Манака Алисы Александровны (квартира №94; 0,42% голосов; запись о ГРП №23-23-12/062/2014-465 от 01.07.2014 г.)

Шелепова Маргарита Фаритовна (квартира №71; 0,42% голосов; запись о ГРП №23-23-12/034/2014-005 от 26.03.2014 г.)

От управляющей организации:

Отт Сергей Николаевич (директор ООО «Управляющая компания «Акватория»),

Диковицкий Максим Александрович (заместитель директора ООО «Управляющая компания «Акватория»)

Шмелёв Дмитрий Сергеевич (юрист ООО «Управляющая компания «Акватория»)

Заблоцкий Виталий Владимирович (мастер по обслуживанию и ремонту жилого фонда ООО «Управляющая компания «Акватория»)

Диковицкая Елена Александровна (кассир по приёму платежей населения ООО «Управляющая компания «Акватория»)

Приглашенные участники:

Маслов Андрей Станиславович (ИП - эксплуатация и обслуживание системы кондиционирования)

Параскевопулос Элефтериос (директор ООО «Ипус Лифт-Сервис» (ОГРН 1112304004746) – техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей)

Кимишкез Фотина Юрьевна (ИП – комплексный уход за зелеными насаждениями)

	<u>Чабан Сергей Николаевич (ИП – эксплуатация и обслуживание электрохозяйства)</u>
	* - собственник зарегистрирован на очной части собрания, но решение по вопросам повестки дня не представлено, в связи с чем, присутствие собственника учтено в расчёте кворума, но не учтено при голосовании по вопросам повестки дня; ** - для исполнения обязательств представления интересов собственников квартир №№53 и 54 не представлены ни основания представительства, ни решения собственников, в связи с чем, голоса не учитывались ни при расчёте кворума, ни при голосовании по вопросам повестки дня. *** - регистрация ошибочно осуществлена в листе регистрации очной части общего собрания собственников помещений корпуса №3 «Аполлон».
Количество собственников, принявших участие в голосовании	<u>40 (сорок):</u> <u>очное голосование – 21 (двадцать один)</u> <u>заочное голосование – 19 (девятнадцать)</u> <u>Число голосов: 67,30% (от общего числа собственников)</u> <u>100,00% (в рамках общего собрания собственников)</u>
Кворум	<u>Имеется, собрание правомочно</u>

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания (голосование (только очное)).
2. Избрание секретаря общего собрания (голосование (только очное)).
3. Подведение итогов деятельности Управляющей организации за 2017 год.
4. Переизбрание совета многоквартирного дома (голосование).
5. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома (голосование).
6. Переход на «прямые» договора с РСО (голосование).
7. Определение даты перехода на прямые договора с РСО (голосование).
8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (голосование).
9. Утверждение сметы расходов жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения (голосование).
10. Утверждение порядка ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения (голосование).
11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (голосование).
12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

1. Избрание председателя общего собрания.

«СЛУШАЛИ»: директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича со вступительным словом и предложением об избрании председателя общего собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: избрать председателем общего собрания директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: избрать по результатам голосования

«ЗА» - 39 (тридцать девять) собственников (92,86% голосов очного собрания),

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) собственников,

Отсутствуют/не приняты голоса – 3 (три) собственника (7,14% голосов очного собрания)

(Христофорова Г.М., Сулайманова Ю.И., Садыкова Г.Н. – решения не сданы),

председателем общего собрания директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича.

2. Избрание секретаря общего собрания.

«СЛУШАЛИ»: директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича с предложением об избрании секретаря общего собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: избрать секретарем общего собрания юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрий Сергеевича.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: избрать по результатам голосования

«ЗА» - 39 (тридцать девять) собственников (92,86% голосов очного собрания),

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) собственников,

Отсутствуют/не приняты голоса – 3 (три) собственника (7,14% голосов очного собрания)

(Христофорова Г.М., Сулайманова Ю.И., Садыкова Г.Н. – решения не сданы),

секретарем общего собрания юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрий Сергеевича.

3. Подведение итогов деятельности Управляющей организации за 2017 год.

«СЛУШАЛИ»: директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича с отчетом о результатах деятельности управляющей организации за 2017 год. Представлен детализированный отчет об основных направлениях и результатах деятельности компании. Рассмотрены содержание и показатели выполненных работ (предоставленных услуг), вопросы своевременности и полноты расчетов за предоставленные коммунальные услуги между поставщиками, управляющей организацией и собственниками, а также даны ответы на ряд вопросов собственников касательно отдельных составляющих рассматриваемого вопроса.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича с предложением о переизбрании в соответствии с п. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, в связи истечением срока исполнения обязанностей (действующий совет избран в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016 года)) и отсутствием иного решения общего собрания собственников, совета многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: переизбрать совет многоквартирного дома в составе:

- Жуков Александр Григорьевич (квартира №43);

- Тестова Ольга Юрьевна (квартира №84);

- Никулин Алексей Викторович (квартира №90);

- Блинова Елена Николаевна (квартира №103).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

4.1. Переизбрать по результатам голосования

«ЗА» - 29 (двадцать девять) собственников (91,79% голосов общего собрания),

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 (восемь) собственников (6,05% голосов общего собрания),

Отсутствуют/не приняты голоса – 3 (три) собственника (2,16% голосов общего собрания)

(Садыкова Г.Н. – решение не сдано, Гаджиев А.А., Лапкина Е.В. – голос не принят),

в состав совета многоквартирного дома Жукова Александра Григорьевича.

4.2. Переизбрать по результатам голосования

«ЗА» - 31 (тридцать один) собственник (92,64% голосов общего собрания),

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 (шесть) собственников (5,21% голосов общего собрания),

Отсутствуют/не приняты голоса – 3 (три) собственника (2,16% голосов общего собрания)

(Садыкова Г.Н. – решение не сдано, Гаджиев А.А., Лапкина Е.В. – голос не принят),

в состав совета многоквартирного дома Тестову Ольгу Юрьевну.

4.3. Переизбрать по результатам голосования

«ЗА» - 35 (тридцать пять) собственников (96,32% голосов общего собрания),
«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 (два) собственника (1,52% голосов общего собрания),
Отсутствуют/не приняты голоса – 3 (три) собственника (2,16% голосов общего собрания)
(Садыкова Г.Н. – решение не сдано, Гаджиев А.А., Лапкина Е.В. – голос не принят),

в состав совета многоквартирного дома Никулина Алексея Викторовича.

4.4. Переизбрать по результатам голосования

«ЗА» - 31 (тридцать один) собственник (92,64% голосов общего собрания),
«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 (пять) собственников (4,04% голосов общего собрания),
Отсутствуют/не приняты голоса – 4 (четыре) собственника (3,33% голосов общего собрания)
(Садыкова Г.Н. – решение не сдано, Гаджиев А.А., Лапкина Е.В., Быкова Е.Ю. – голос не принят),

в состав совета многоквартирного дома Блинову Елену Николаевну.

5. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ»: директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича с предложением о переизбрании председателя совета многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: из ранее переизбранного состава совета многоквартирного дома переизбрать председателем этого совета Тестову Ольгу Юрьевну (квартира №13).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»»: переизбрать по результатам голосования

«ЗА» - 31 (тридцать один) собственник (92,64% голосов общего собрания),
«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 (пять) собственников (4,04% голосов общего собрания),
Отсутствуют/не приняты голоса – 4 (четыре) собственника (3,33% голосов общего собрания)
(Садыкова Г.Н. – решение не сдано, Гаджиев А.А., Лапкина Е.В., Быкова Е.Ю. – голос не принят),

председателем совета многоквартирного дома Тестову Ольгу Юрьевну.

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

СЛУШАЛИ»: юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича с представлением необходимости, в свете осуществляемой государственной политики снижения объёмов задолженности за коммунальные услуги, реализации предусмотренного п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ полномочия общего собрания в отношении принятия решения о заключении договоров предоставления коммунальных услуг непосредственно с РСО (региональным оператором по обращению с ТКО).

«ПРЕДЛОЖЕНО»: принять решение о необходимости перехода на «прямые» договора с РСО, либо об отказе от данного перехода и сохранении порядка обеспечения коммунальными ресурсами через УО.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»»: отказаться по результатам голосования

«ЗА» - 15 (пятнадцать) собственников (11,76% голосов общего собрания),
«ПРОТИВ» - 20 (двадцать) собственников (85,54% голосов общего собрания),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 (три) собственника (1,44% голосов общего собрания),
Отсутствуют/не приняты голоса – 2 (два) собственника (1,26% голосов общего собрания)
(Садыкова Г.Н. – решение не сдано, Гаджиев А.А. – голос не принят),

от перехода на «прямые» договора с РСО и сохранить действующий порядок обеспечения коммунальными ресурсами через УО.

7. Определение даты перехода на «прямые» договора с РСО.

СЛУШАЛИ»: юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича с представлением, в соответствии с п. 1 ч. 7 ст. 157.2 ЖК РФ, необходимости, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, определения даты такого перехода.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: в случае принятия решения о «переходе» на прямые договора с РСО, в течение трёхмесячного срока обеспечить формирование базы перехода и определить дату заключения договоров непосредственно с РСО – 1 октября 2018 года.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: отказаться по результатам голосования

«ЗА» - 18 (восемнадцать) собственников (13,96% голосов общего собрания),

«ПРОТИВ» - 17 (семнадцать) собственников (83,34% голосов общего собрания),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 (три) собственника (1,44% голосов общего собрания),

Отсутствуют/не приняты голоса – 2 (два) собственника (1,26% голосов общего собрания)

(Садыкова Г.Н. – решение не сдано, Гаджиев А.А. – голос не принят),

от определения даты перехода на «прямые» договора с РСО.

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

СЛУШАЛИ»: юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича с представлением необходимости уточнения и принятия новой редакции перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на основе минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290) с учётом конструктивных и инженерно-технических особенностей, а также планов развития жилого комплекса «Акватория».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД (приложение №2 к договору).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: утвердить по результатам голосования

«ЗА» - 32 (тридцать два) собственника (93,14% голосов общего собрания),

«ПРОТИВ» - 2 (два) собственника (1,81% голосов общего собрания),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 (четыре) собственника (3,80% голосов общего собрания),

Отсутствуют/не приняты голоса – 2 (два) собственника (1,26% голосов общего собрания)

(Садыкова Г.Н. – решение не сдано, Гаджиев А.А. – голос не принят),

новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД (приложение №2 к договору) с 1 июля 2018 года.

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ»: юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича с предложением формирования на основе перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества сметы расходов на 2018 год и расчётом на её основе показателя платы за содержание жилого помещения.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить с 1 июля 2018 года смету расходов на 2018 года и рассчитанный на её основе показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: утвердить по результатам голосования

«ЗА» - 24 (двадцать четыре) собственника (87,45% голосов общего собрания),

«ПРОТИВ» - 11 (одиннадцать) собственников (8,12% голосов общего собрания),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 (три) собственника (3,18% голосов общего собрания),
Отсутствуют/не приняты голоса – 2 (два) собственника (1,26% голосов общего собрания)
(Садыкова Г.Н. – решение не сдано, Гаджиев А.А. – голос не принят),

смету расходов на 2018 год и показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1м² общей площади помещения с 1 июля 2018 года.

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ»: юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича с предложением утверждения, в связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК, следующего порядка индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить порядок ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» утвердить по результатам голосования

«ЗА» - 27 (двадцать семь) собственников (89,56% голосов общего собрания),

«ПРОТИВ» - 8 (восемь) собственников (5,68% голосов общего собрания),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 (три) собственника (3,50% голосов общего собрания),

Отсутствуют/не приняты голоса – 2 (два) собственника (1,26% голосов общего собрания)

(Садыкова Г.Н. – решение не сдано, Гаджиев А.А. – голос не принят),

порядок ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения.

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

СЛУШАЛИ»: юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича с предложением утверждения, в связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, характеристики участков зеленых насаждений), на основе определённого п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ полномочия общего собрания, порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего

имущества, исходя из объёма их потребления, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить порядок определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества, исходя из объёма их потребления, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» утвердить по результатам голосования

«ЗА» - 30 (тридцать) собственников (93,08% голосов общего собрания),

«ПРОТИВ» - 3 (три) собственника (2,40% голосов общего собрания),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 (пять) собственников (3,26% голосов общего собрания),

Отсутствуют/не приняты голоса – 2 (два) собственника (1,26% голосов общего собрания)

(Садыкова Г.Н. – решение не сдано, Гаджиев А.А. – голос не принят),

порядок определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества, исходя из объёма их потребления, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 год.

«СЛУШАЛИ»: директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича с представлением плана развития комплекса на 2018 год. Рассмотрены отдельные мероприятия развития и благоустройства жилого комплекса «Акватория».

«РАССМОТРЕНЫ ВОПРОСЫ», поступившие в порядке заочного голосования:

- увеличение числа скамеек – выполнено;
- замена отдельных элементов подсветки фасадов зданий – включено в план текущего ремонта;
- произвести дополнительное озеленение (7 вопросов) – озеленение осуществляется в соответствии с комплексным планом развития;
- установка лежачих полицейских на прилегающих участках улиц Красногвардейской и Крымской – вопрос находится в ведении ОМС;
- организация одностороннего движения по улице Приморской – вопрос находится в ведении ОМС;
- замена, либо текущий ремонт отдельных фрагментов трубы слива по стояку на лоджиях – включено в план текущего ремонта;
- принятие мер к устранению ненадлежащих характеристик (внешний вид, шум, запахи) работы оборудования фильтрации и вентиляции на крыше коммерческих помещений комплекса – разработан проект декоративного оформления, до арендаторов доведены требования соблюдения технических норм и правил эксплуатации;
- обеспечить вход в бассейн с территории комплекса – в соответствии с решением, принятым по результатам мониторинга проблемных вопросов прошлого ежегодного общего собрания собственников вход с территории комплекса был перенесён за внешний периметр;
- увеличить число камер системы видеонаблюдения, в частности установить их в лифтах и на пункте сбора ТКО – включено в план развития;
- обеспечить надлежащую работу пункта сбора ТКО по улице Крымской (напротив магазина «Магнит») – до собственника помещения, а также руководства магазина доведено требование об обеспечении надлежащей работы пункта сбора ТКО и соблюдении санитарных норм;
- несоблюдение отдельными собственниками (жителями, нанимателями) правил поведения и проживания, а также шумового режима в вечернее время – решением прошлогоднего общего собрания собственников утвержден Регламент поведения собственников (членов семей, гостей и прочих проживающих) и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» - регламент доведен до всех собственников, с отдельными нарушителями проводится индивидуальная работа;

- повышение качества уборки внутренних помещений – с персоналом управляющей компании проведён инструктаж, разработана система проверки качества;
- усиление контроля доступа на территорию комплекса – с персоналом управляющей компании проведен инструктаж по порядку обеспечения доступа;
- использование территории атриумов 1-х этажей для размещения «тихий» выставок и экспозиций (картины, фотография) – вопрос принят к рассмотрению;
- «ВЫСТУПИЛИ» на очной части собрания:
- Шаламов Д.В., Быков Ю.В., Сотников В.В., Серебряков С.В. с предложением создания ревизионной комиссии из числа собственников помещений - в отличие от предусмотренного ст. 150 ЖК РФ обязательства создания ревизионной комиссии в случае управления МКД ТСЖ, при управлении МКД управляющей организацией, в соответствии с п. 2, 3 и 5 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, функции контроля деятельности УК возлагаются на совет дома;
- Игнатюк Е.А. с вопросом о порядке представления информации в соответствии с ч. 10 ст. 161 ЖК РФ – в соответствии с ч. 10 (действовала до 1.01.18 года) и 11 ст. 161 ЖК РФ информация, предусмотренная Стандартом раскрытия информации, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731, в редакции Постановления Правительства РФ от 27.03.2018 №331, по формам, утверждённым Приказом Минстроя РФ от 22.12.2014 года №882/пр, размещена в ГИС ЖКХ и на сайте УК, для удобства отдельных собственников отчёты по форме 2.8 (Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления) дополнительно размещены на стендах в МКД;
- Игнатюк Е.А., Стрельников В.А., Сотникова Н.Р., Никулина Д.А. с просьбой представления информации о технических параметрах МКД (площадь и количестве жилых/нежилых помещений, помещений общего пользования) – подробная информация о технических параметрах и характеристиках МКД ЖК «Акватория» размещена в ГИС ЖКХ, сайте УК, а также на сайте reformagkh.ru. Для удобства отдельных собственников разрабатывается аналитическая справка по запрашиваемой информации, порядок ознакомления с которой будет сообщен дополнительно;
- Гребёнкин Д.И., Иванова Т.А. с предложением размещения дополнительной спортивной площадки с комплексом гимнастических снарядов и детской площадки с песочницей – включено в план развития комплекса;
- Серебряков С.В., Сотникова Н.Р. с предложением создания интернет-портала для оперативного обсуждения текущих вопросов – сайт УК создан и функционирует, технологические возможности создания форума будут уточнены;
- Стрельников В.А., Артемова С.В. с вопросом о возможности выделения территории для организации бесплатной парковки - такой объект не предусмотрен планом застройки;
- Сотникова Н.Р. с вопросом о возможности выделения территории для выгула собак - такой объект не предусмотрен планом застройки;
- Стрельников В.А. с вопросом об отсутствии кондиционирования в лифтах – в лифтах установлена система вентиляции;
- Сотникова Н.Р. с запросом предоставления информации (фото, контакты) членов совета МКД – информация о фамилии, имени, отчестве, № квартиры и телефоне будет размещена на информационных стендах в МКД.

Приложения:

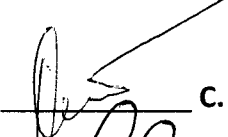
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5-ти листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах.
3. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 3-х листах.


4. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах.
5. Таблица расчёта кворума собрания на 4-х листах.
6. Таблица подсчёта голосов при голосовании по вопросу №4 повестки дня общего собрания на 6-ти листах.
7. Таблица подсчёта голосов при голосовании по вопросам №№5-8 повестки дня общего собрания на 6-ти листах.
8. Таблица подсчёта голосов при голосовании по вопросам №№9-11 повестки дня общего собрания на 6-ти листах.
9. Реестр решений (с бланками решений) собственников помещений многоквартирного дома на 278-ми листах.

**Председатель общего собрания собственников
жилого комплекса «Акватория»**

**Секретарь общего собрания собственников
жилого комплекса «Акватория»**




С. Отт


Д. Шмельёв

к протоколу общего собрания собственников помещений № 14-18 от 30 июня 2018 года

Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4

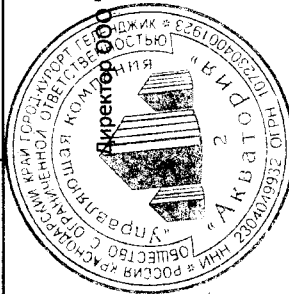
№ п/п	№ пом.	Фамилия и инициалы / наименование собственника	Доля	Кадастровый номер	Характеристика помещения	№ и дата записи о государственной регистрации права собственности		Категория помещения		S пом., м2	Доля в общ. собст., %
						Номер	Дата	жилое	нежилое		
1	K1	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		23:40:0403017:669	Кладовая				14,5	14,5	0,08
2	K2	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		23:40:0403017:685	Кладовая				16,7	16,7	0,10
3	K3	Селиверстов М.В.	1	23:40:0403017:676	Кладовая	23:40:0403017:676-23/012/2017-3	23.06.17		17,8	17,8	0,10
4	K4	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		23:40:0403017:682	Кладовая				17,4	17,4	0,10
5	K5	Чернышев Н.М.	1	23:40:0403017:665	Кладовая	23:40:0403017:665-23/012/2018-3	16.05.18		17,8	17,8	0,10
6	K6	Чернышев Н.М.	1	23:40:0403017:662	Кладовая	23:40:0403017:662-23/012/2018-3	11.05.18		17,4	17,4	0,10
7	K7	Новикова С.И.	1	23:40:0403017:681	Кладовая	23:40:0403017:681-23/012/2017-3	06.07.17		17,8	17,8	0,10
8	K8	Новикова С.И.	1	23:40:0403017:683	Кладовая	23:40:0403017:683-23/012/2017-3	12.07.17		17,4	17,4	0,10
9	K9	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		23:40:0403017:663	Кладовая				17,4	17,4	0,10
10	K10	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		23:40:0403017:670	Кладовая				17,0	17,0	0,10
11	K11	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		23:40:0403017:661	Кладовая				17,0	17,0	0,10
12	K12	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		23:40:0403017:675	Кладовая				17,4	17,4	0,10
13	K13	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		23:40:0403017:671	Кладовая				17,4	17,4	0,10
14	K14	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		23:40:0403017:672	Кладовая				17,8	17,8	0,10
15	K15	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		23:40:0403017:664	Кладовая				17,4	17,4	0,10
16	K16	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		23:40:0403017:666	Кладовая				17,8	17,8	0,10
17	1	Емелина Н.П.	1/2	23:40:0403017:684	Коммерческое	23-23/12/071/2014-425	04.07.14		104,8	104,8	0,30
18	2	Лиханова Т.В.	1/2	23:40:0403017:689	Коммерческое	23-23/12/071/2014-426	04.07.14		73,8	73,8	0,21
19	3	Емелина Н.П.	1/2	23:40:0403017:689	Коммерческое	23-23/12/109/2014-449	05.09.14				0,21
20	4	Лиханова Т.В.	1/2	23:40:0403017:686	Коммерческое	23-23/12/109/2014-449	05.09.14		74,8	74,8	0,22
21	5	Емелина Н.П.	1/2	23:40:0403017:677	Коммерческое	23-23-12/2011/2014-934	05.09.14				0,22
22	6	Лиханова Т.В.	1/2	23:40:0403017:673	Коммерческое	23-23-12/2011/2014-934	05.09.14				0,22
23	7	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:696	Коммерческое	23-23-12/071/2014-421	04.07.14		73,8	73,8	0,21
24	8	Делипораниди Г.Г.	1	23:40:0403017:702	Коммерческое	23-23-12/071/2014-422	04.07.14				0,21
25	9	Ковальчук В.А.	1	23:40:0403017:696	Коммерческое	23-23-12/071/2014-423	04.07.14		197,4	197,4	0,57
26	10	Терзман А.А.	1	23:40:0403017:702	Коммерческое	23-23-12/071/2014-424	04.07.14		206,9	206,9	0,57
27	11	Терзман А.А.	1	23:40:0403017:702	Коммерческое	23-23-12/128/2014-036	22.09.14		66,1	66,1	0,38
28	A1	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:687	Коммерческое	23-23/012-23/012/808/2016-1213/3	11.10.16		394,9	394,9	2,30
29	A2	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:688	Коммерческое	23-23/012-23/012/805/2015-6356/3	26.06.15		123,8	123,8	0,72
30	A3	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:657	Коммерческое	23-23/012-23/012/066/2015-239/2	17.08.15		35,2	35,2	0,20
31	A4	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:660	Коммерческое	23-23-12/127/2014-390	16.10.14		127,0	127,0	0,74
					Квартира	23-23-12/127/2014-394	16.10.14	71,3	71,3	71,3	0,41
					Квартира	23-23/012-23/012/025/2015-022/1	27.02.15	71,5	71,5	71,5	0,42
					Квартира	23-23/012-23/001/200/2015-28/1	21.02.15	70,5	70,5	70,5	0,41
					Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1646/1	21.02.15	100,6	100,6	100,6	0,59
					Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1643/1	21.02.15				

32	A5	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:658	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1640/1	21.02.15	96,2	96,2	0,56
33	A6	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:656	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1638/1	21.02.15	62,3	62,3	0,36
34	A7	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:659	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1679/1	24.02.15	62,3	62,3	0,36
35	A8	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:655	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1675/1	21.02.15	118,8	118,8	0,69
36	1	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23:40:0403017:511	Квартира	23-23/012-23-23-12/185/2014-079/2	16.01.15	104,9	104,9	0,61
37	2	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23:40:0403017:508	Квартира	23-23/012-23-23-12/185/2014-080/2	16.01.15	72,2	72,2	0,42
38	3	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23:40:0403017:516	Квартира	23-23/012-23-23-12/185/2014-065/2	16.01.15	73,4	73,4	0,43
39	4	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23:40:0403017:492	Квартира	23-23/012-23-23-12/185-2014-083/2	16.01.15	72,0	72,0	0,42
40	5	Рахимова Т.Г.	1	23:40:0403017:514	Квартира	23-23-12/129/2013-076	05.12.13	69,6	69,6	0,40
41	6	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:512	Квартира	23-23-12/077/2013-138	10.10.13	113,5	113,5	0,66
42	7	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:647	Квартира	23-23-12/077/2013-106	06.12.13	113,5	113,5	0,66
43	8	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23:40:0403017:534	Квартира	23-23/012-23-23-12/185/2014-075/2	16.01.15	69,6	69,6	0,40
44	9	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23:40:0403017:496	Квартира	23-23/012-23-23-12/185/2014-076/2	16.01.15	73,1	73,1	0,43
45	10	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23:40:0403017:494	Квартира	23-23/012-23-23-12/185/2014-081/2	16.01.15	73,4	73,4	0,43
46	11	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23:40:0403017:536	Квартира	23-23/012-23-23-12/185/2014-077/2	16.01.15	72,2	72,2	0,42
47	12	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23:40:0403017:498	Квартира	23-23/012-23-23-12/185/2014-078-2	16.01.15	103,9	103,9	0,60
48	13	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23:40:0403017:537	Квартира	23-23/012-23-23-12/185/2014-059/2	16.01.15	104,9	104,9	0,61
49	14	Артыков Р.З.	1	23:40:0403017:493	Квартира	23-23-12/136/2014-071	23.12.14	72,2	72,2	0,42
50	15	Нагаева О.А.	1	23:40:0403017:495	Квартира	23-23/012-23/012/600/2016-293/2	19.02.16	73,4	73,4	0,43
51	16	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23:40:0403017:649	Квартира	23-23/012-23-23-12/185/2014-064/2	16.01.15	72,0	72,0	0,42
52	17	Филиппов В.А.	1	23:40:0403017:535	Квартира	23-23-12/073/2014-248	06.06.14	69,6	69,6	0,40
53	18	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:497	Квартира	23-23-12/077/2013-128	09.10.13	113,5	113,5	0,66
54	19	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:501	Квартира	23-23-12/077/2013-098	09.10.13	113,5	113,5	0,66
55	20	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23:40:0403017:502	Квартира	23-23/012-23-23-12/185/2014-082/2	16.01.15	69,6	69,6	0,40
56	21	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23:40:0403017:500	Квартира	23-23/012-23-23-12/185/2014-066/2	16.01.15	73,1	73,1	0,43
57	22	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23:40:0403017:654	Квартира	23-23/012-23-23-12/185/2014-060/2	16.01.15	73,4	73,4	0,43
58	23	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23:40:0403017:499	Квартира	23-23/012-23-23-12/185/2014-072/2	16.01.15	72,2	72,2	0,42
59	24	Соловьева Н.О.	1	23:40:0403017:542	Квартира	23-23-12/070/2014-126	02.06.14	103,9	103,9	0,60
60	25	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23:40:0403017:539	Квартира	23-23/012-23-23-12/185/2014-073/2	16.01.15	104,9	104,9	0,61
61	26	Назарова В.Е.	1	23:40:0403017:540	Квартира	23-23-12/139/2014-202	21.10.14	72,2	72,2	0,42
62	27	Гурьев А.А.	1	23:40:0403017:538	Квартира	23-23-12/041/2014-300	31.03.14	73,4	73,4	0,43
63	28	Миронов В.А.	1	23:40:0403017:541	Квартира	23-23/012-23/012/002/2016-156/2	19.02.16	72,0	72,0	0,42
64	29	Салмаси С.М.	1	23:40:0403017:653	Квартира	23-23/012-23/012/011/2016-256/4	24.02.16	69,6	69,6	0,40
65	30	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:575	Квартира	23-23-12/077/2013-318	09.10.13	113,5	113,5	0,66
66	31	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:576	Квартира	23-23-12/077/2013-304	09.10.13	113,5	113,5	0,66
67	32	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23:40:0403017:574	Квартира	23-23/012-23-23-12/185/2014-074/2	16.01.15	69,6	69,6	0,40
68	33	Макрушин В.Н.	1	23:40:0403017:570	Квартира	23-23/012-23-23-12/187/2014-003/2	15.01.15	73,1	73,1	0,43
69	34	Зольникова И.П.	1	23:40:0403017:571	Квартира	23-23-12/126/2014-355	22.09.14	73,4	73,4	0,43
70	35	Гаджиев А.А.	1	23:40:0403017:650	Квартира	23-23-12/109/2014-301	21.08.14	72,2	72,2	0,42
71	36	Зозулина Э.В.	1	23:40:0403017:589	Квартира	23-23/012-23/012/600/2015-2634/2	20.03.15	103,9	103,9	0,60
72	37	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23:40:0403017:587	Квартира	23-23/012-23-23-12/185/2014-068/2	16.01.15	104,9	104,9	0,61
73	38	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23:40:0403017:577	Квартира	23-23/012-23-23-12/185/2014-070/2	16.01.15	72,2	72,2	0,42
74	39	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23:40:0403017:578	Квартира	23-23/012-23-23-12/185/2014-067/2	16.01.15	73,4	73,4	0,43
75	40	Михаленкова О.С.	1	23:40:0403017:588	Квартира	23-23-12/158/2014-056	10.11.14	72,0	72,0	0,42
76	41	Михаленкова О.С.	1	23:40:0403017:543	Квартира	23-23-12/158/2014-050	10.11.14	69,6	69,6	0,40
77	42	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:544	Квартира	23-23-12/077/2013-284	09.10.13	113,5	113,5	0,66
78	43	Жуков Г.С.	1/2	23:40:0403017:560	Квартира	23-23-12/127/2014-388	16.10.14	113,5	113,5	0,33

79	Жуков А.Г.	1/2	23:40:0403017:546	Квартира	23-23-12/127/2014-388	16.10.14	69,6	0,33
80	Заманская Т.А.	1	23:40:0403017:546	Квартира	23-23-12/025/2014-208	20.02.14	69,6	0,40
81	Артёмов С.В.	1	23:40:0403017:568	Квартира	23-23-12/008/2014-469	14.02.14	73,1	0,43
82	Садыкова Г.Н.	1	23:40:0403017:545	Квартира	23-23/012-23/205/806/2016-8948/2	15.08.16	73,4	0,43
83	Теньков Н.И.	2/3	23:40:0403017:548	Квартира	23-23-12/146/2014-429	24.11.14	72,2	0,28
84	Игнатюк Е.А.	1/3	23:40:0403017:549	Квартира	23-23-12/146/2014-429	24.11.14	72,2	0,14
85	Лапкина Е.В.	1	23:40:0403017:549	Квартира	23-23-12/073/2014-103	27.05.14	103,9	0,60
86	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23:40:0403017:550	Квартира	23-23/012-23-23-12/185/2014-071/2	16.01.15	104,9	0,61
87	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23:40:0403017:523	Квартира	23-23/012-23-23-12/185/2014-062/2	16.01.15	72,2	0,42
88	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23:40:0403017:547	Квартира	23-23/012-23-23-12/185/2014-069/2	16.01.15	73,4	0,43
89	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23:40:0403017:522	Квартира	23-23/012-23-23-12/185/2014-061/2	16.01.15	72,0	0,42
90	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23:40:0403017:556	Квартира	23-23/012-23-23-12/185/2014-063/2	16.01.15	69,6	0,40
91	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:524	Квартира	23-23-12/077/2013-298	09.10.13	113,5	0,66
92	Комарова П.А.	1	23:40:0403017:525	Квартира	23-23-12/068/2013-521	09.01.14	113,5	0,66
93	Сотникова Е.Г.	1	23:40:0403017:557	Квартира	23-23/012-23-23-01/2708/2014-429/3	19.01.15	69,6	0,40
94	Коротченко Т.В.	1	23:40:0403017:526	Квартира	23-23-12/129/2013-137	19.12.13	73,1	0,43
95	Сенин Ю.Ю.	1	23:40:0403017:527	Квартира	23-23-12/025/2014-026	19.02.14	73,4	0,43
96	Книгин В.А.	1	23:40:0403017:558	Квартира	23-23-12/207/2014-149	19.05.14	72,2	0,42
97	Ахленцев И.А.	1	23:40:0403017:560	Квартира	23-23/012-23-23-12/2021/2014-548/3	16.01.15	103,9	0,60
98	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23:40:0403017:559	Квартира	23-23/012-23/031/2015-500/2	08.06.15	104,6	0,61
99	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23:40:0403017:594	Квартира	23-23/012-23-23-12/185/2014-084/2	16.01.15	71,8	0,42
100	Пименов Н.В.	1	23:40:0403017:503	Квартира	23-23/012-23/012/011/2016-1457/2	24.05.16	72,9	0,42
101	Морозова В.С.	1	23:40:0403017:528	Квартира	23-23/012-23/205/805/2016-3113/3	20.02.16	71,6	0,42
102	Львов А.В.	1	23:40:0403017:610	Квартира	23-23/012-23/012/017/2015-070/2	29.01.15	69,4	0,40
103	Быкова Е.Ю.	1	23:40:0403017:608	Квартира	23:40:0403017:608-23/012/2017-2	12.10.17	135,4	0,79
104	Нажи Н.А.	1	23:40:0403017:613	Квартира	23-23-12/025/2014-295	07.03.14	135,4	0,79
105	Щербина А.В.	1	23:40:0403017:604	Квартира	23-23-12/025/2014-420	11.03.14	69,4	0,40
106	Хоран Д.А.	1	23:40:0403017:615	Квартира	23-23-12/063/2014-010	24.04.14	72,7	0,42
107	Асланов М.С.	1	23:40:0403017:612	Квартира	23-23-12/139/2014-450	11.11.14	72,9	0,42
108	Шелепова М.Ф.	1	23:40:0403017:614	Квартира	23-23-12/034/2014-005	26.03.14	71,8	0,42
109	Постонен Д.В.	1	23:40:0403017:611	Квартира	23-23-12/126/2014-353	22.09.14	103,6	0,60
110	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23:40:0403017:619	Квартира	23-23/012-23/012/052/2015-013/2	08.06.15	104,6	0,61
111	Белоус Е.В.	1	23:40:0403017:595	Квартира	23:40:0403017:595-23/012/2018-2	04.05.18	71,8	0,42
112	Козлова Д.А.	1	23:40:0403017:599	Квартира	23:40:0403017:599-23/012/2018-3	25.01.18	72,9	0,42
113	Капустина Н.В.	1	23:40:0403017:617	Квартира	23-23/012-23/012/808/2016-8099/2	22.12.16	71,6	0,42
114	Колоколов И.Л.	1	23:40:0403017:620	Квартира	23-23/012-23/205/805/2016-6174/2	29.03.16	69,4	0,40
115	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:618	Квартира	23-23-12/077/2013-322	09.10.13	74,3	0,43
116	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:605	Квартира	23-23-12/077/2013-328	09.10.13	74,3	0,43
117	Ефименко А.П.	1	23:40:0403017:616	Квартира	23-23-12/027/2014-066	28.02.14	69,4	0,40
118	Жинкина И.Ю.	1	23:40:0403017:621	Квартира	23-23-12/025/2014-024	19.02.14	72,7	0,42
119	Суворова Ж.Н.	1	23:40:0403017:622	Квартира	23-23/012-23/012/600/2015-2303/2	17.03.15	72,9	0,42
120	Матвеева В.А.	1	23:40:0403017:628	Квартира	23-23/012-23/012/600/2015-2394/2	18.03.15	71,8	0,42
121	Тестова О.Ю.	1	23:40:0403017:652	Квартира	23-23/012-23/031/2015-497/2	08.06.15	103,6	0,60
122	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23:40:0403017:626	Квартира	23-23/012-23/012/031/2015-498/2	09.06.15	104,6	0,61
123	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:627	Квартира	23-23-12/077/2013-218	09.10.13	71,8	0,42
124	Потрясова М.Н.	1	23:40:0403017:629	Квартира	23-23-12/164/2014-163	02.12.14	72,9	0,42
125	Хисматулина Ю.В.	1	23:40:0403017:630	Квартира	23-23/012-23/012/048/2015-182/2	02.06.15	71,6	0,42

124	89	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:607	Квартира	23-23-12/077/2013-204	09.10.13	69,4	69,4	0,40
125	90	Никулин А.В.	1	23:40:0403017:606	Квартира	23-23-12/129/2013-074	04.12.13	95,4	95,4	0,56
126	91	Эдигаров А.О., Игнатова И.Е.	1	23:40:0403017:623	Квартира	23-23-12/010/2014-376	04.03.14	95,4	95,4	0,56
127	92	Ильина А.И.	1	23:40:0403017:609	Квартира	23-23-12/037/2014-150	24.03.14	69,4	69,4	0,40
128	93	Зубчевский В.А.	1	23:40:0403017:624	Квартира	23-23-12/008/2014-494	18.02.14	72,7	72,7	0,42
129	94	Манак А.А.	1	23:40:0403017:625	Квартира	23-23-12/062/2014-465	01.07.14	72,9	72,9	0,42
130	95	Шаламов Д.В.	1	23:40:0403017:651	Квартира	23-23-12/063/2014-463	01.07.14	71,8	71,8	0,42
131	96	Минтус О.М.	1	23:40:0403017:632	Квартира	23-23-12/187/2014-001	31.12.14	103,6	103,6	0,60
132	97	Селиверстов М.В.	1	23:40:0403017:646	Квартира	23:40:0403017:646-23/012/2017-3	27.05.17	104,6	104,6	0,61
133	98	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:641	Квартира	23-23-12/077/2013-252	06.12.13	71,8	71,8	0,42
134	99	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:645	Квартира	23-23-12/077/2013-248	06.12.13	72,9	72,9	0,42
135	100	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:638	Квартира	23-23-12/077/2013-254	06.12.13	71,6	71,6	0,42
136	101	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:633	Квартира	23-23-12/077/2013-258	06.12.13	121,8	121,8	0,71
137	102	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:643	Квартира	23-23-12/077/2013-266	24.10.13	121,8	121,8	0,71
138	103	Блинова Е.Н.	1	23:40:0403017:639	Квартира	23-23-12/085/2014-226	02.07.14	72,7	72,7	0,42
139	104	Селиверстов М.В.	1	23:40:0403017:636	Квартира	23-23/021-23/012/011/2016-2565/2	23.06.16	72,9	72,9	0,42
140	105	Конин Т.А.	1	23:40:0403017:635	Квартира	23-23-12/128/2014-344	24.09.14	71,8	71,8	0,42
141	106	АО "ГНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23:40:0403017:637	Квартира	23-23/012-23/012/031/2015-499/2	08.06.15	103,6	103,6	0,60
142	107	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:634	Квартира	23-23-12/077/2013-302	06.12.13	104,6	104,6	0,61
143	108	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:642	Квартира	23-23-12/077/2013-222	06.12.13	71,8	71,8	0,42
144	109	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:644	Квартира	23-23-12/077/2013-228	06.12.13	72,9	72,9	0,42
145	110	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:640	Квартира	23-23-12/077/2013-308	06.12.13	71,6	71,6	0,42
146	111	Сентюрина Т.Ю.	1	23:40:0403017:531	Квартира	23-23/012-23/012/024/2015-007/2	24.03.15	142,6	142,6	0,83
147	112	Горбачёв Ю.П.	1	23:40:0403017:507	Квартира	23-23-12/097/2014-010	24.07.14	142,6	142,6	0,83
148	113	Манукян Ю.К.	1	23:40:0403017:530	Квартира	23-23/012-23/012/066/2015-006/3	07.08.15	72,7	72,7	0,42
149	114	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:584	Квартира	23-23/012-23/012/070/2015-175/2	09.10.13	72,9	72,9	0,42
150	115	Чумакова А.С.	1	23:40:0403017:532	Квартира	23-23/012-23/012/011/2015-166/2	16.09.15	71,8	71,8	0,42
151	116	Чумакова А.С.	1	23:40:0403017:586	Квартира	23-23/012-23/012/011/2015-166/2	12.10.15	103,6	103,6	0,60
152	117	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:529	Квартира	23-23-12/077/2013-354	10.10.13	124,3	124,3	0,72
153	118	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:515	Квартира	23-23-12/077/2013-384	09.10.13	71,8	71,8	0,42
154	119	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:505	Квартира	23-23-12/077/2013-334	09.10.13	72,9	72,9	0,42
155	120	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:519	Квартира	23-23-12/077/2013-380	09.10.13	112,4	112,4	0,65
156	121	Елагина Я.И.	1	23:40:0403017:506	Квартира	23-23/012-23/205/806/2016-3157/3	06.06.16	155,5	155,5	0,90
157	122	Заец М.С.	1	23:40:0403017:513	Квартира	23-23/012-23/205/806/2016-378/2	11.05.16	72,5	72,5	0,42
158	123	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:504	Квартира	23-23-12/077/2013-160	09.10.13	72,9	72,9	0,42
159	124	Коршиков О.М.	1	23:40:0403017:521	Квартира	23-23-12/164/2014-030	20.11.14	71,8	71,8	0,42
160	125	АО "ГНТ" (ОГРН 1082315002802)	1	23:40:0403017:520	Квартира	23-23/012-23/012/052/2015-001/2	09.06.15	123,3	123,3	0,72
161	126	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:562	Квартира	23-23-12/077/2013-338	09.10.13	134,8	134,8	0,78
162	127	Тер-Хачатуров В.В.	1	23:40:0403017:510	Квартира	23-23/012-23/012/066/2015-160/2	14.08.15	97,9	97,9	0,57
163	128	Геворгян М.Г.	1	23:40:0403017:565	Квартира	23-23/012-23/012/066/2015-497/2	31.08.15	96,2	96,2	0,56
164	129	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:509	Квартира	23-23-12/077/2013-346	09.10.13	90,5	90,5	0,53
165	130	Иванова Т.А.	1	23:40:0403017:585	Квартира	23-23/012-23/012/017/2015-297/2	10.02.15	196,7	196,7	1,14
166	131	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:561	Квартира	23-23-12/077/2013-358	09.10.13	91,6	91,6	0,53
167	132	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:597	Квартира	23-23-12/077/2013-360	09.10.13	96,2	96,2	0,56
168	133	Кудряшова М.И.	1	23:40:0403017:573	Квартира	23:40:0403017:5573-23/012/2018-3	31.05.18	97,9	97,9	0,57
169	134	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:591	Квартира	23-23-12/077/2013-306	09.10.13	133,8	133,8	0,78

170	135	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:551	Квартира	23-23-12/077/2013-190	09.10.13	134,6	134,6	134,6	0,78
171	136	Гричук В.В.	1	23:40:0403017:554	Квартира	23:40:0403017:554-23/012/2018-3	29.05.18	97,9	97,9	97,9	0,57
172	137	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:598	Квартира	23-23-12/077/2013-194	09.10.13	96,0	96,0	96,0	0,56
173	138	Терзеван А.А.	1	23:40:0403017:602	Квартира	23:40:0403017:602-23/012/2017-2	28.03.17	89,0	89,0	89,0	0,52
174	139	Ковалюк Н.В.	1	23:40:0403017:596	Квартира	23-23/012-23/2055/807/2016-913/2	07.09.16	196,7	196,7	196,7	1,14
175	140	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:648	Квартира	23-23-12/077/2013-264	06.12.13	89,0	89,0	89,0	0,52
176	141	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:601	Квартира	23-23-12/077/2013-170	09.10.13	96,0	96,0	96,0	0,56
177	142	Иванова Е.В.	1	23:40:0403017:600	Квартира	23-23-12/020/2014-269	11.07.14	97,9	97,9	97,9	0,57
178	143	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:563	Квартира	23-23-12/077/2013-176	09.10.13	133,8	133,8	133,8	0,78
179	144	Чернышев Н.М.	1	23:40:0403017:572	Квартира	23-23/012-23/011/2016-2229/3	26.05.16	111,2	111,2	111,2	0,65
180	145	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:567	Квартира	23-23-12/077/2013-376	09.10.13	97,9	97,9	97,9	0,57
181	146	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:593	Квартира	23-23-12/077/2013-372	09.10.13	119,6	119,6	119,6	0,70
182	147	Терзеван М.В.	1	23:40:0403017:592	Квартира	23-23-12/129/2013-059	04.12.13	207,3	207,3	207,3	1,21
183	148	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	1	23:40:0403017:564	Квартира	23-23-12/077/2013-368	09.10.13	120,6	120,6	120,6	0,70
184	149	Карасева О.А.	1	23:40:0403017:566	Квартира	23:40:0403017:566-23/012/2018-3	26.04.18	97,9	97,9	97,9	0,57
185	150	Стрельников В.А.	1	23:40:0403017:603	Квартира	23-23-12/162/2014-335	01.12.14	110,4	110,4	110,4	0,64
186	151	ООО "ПСК "Альянс-Плюс" (ОГРН 1072304000570)	1	23:40:0403017:583	Квартира	23-23-12/020/2014-268	08.07.14	111,2	111,2	111,2	0,65
187	152	Озеров В.С.	1	23:40:0403017:553	Квартира	23-23-12/045/2014-418	22.05.14	97,9	97,9	97,9	0,57
188	153	Терзеван М.В.	1	23:40:0403017:552	Квартира	23-23-12/129/2013-060	06.12.13	120,9	120,9	120,9	0,70
189	154	Маждлани Г.С.	1	23:40:0403017:581	Квартира	23-23-12/094/2014-096	11.07.14	156,6	156,6	156,6	0,91
190	155	Терзеван М.В.	1	23:40:0403017:555	Квартира	23-23-12/129/2013-063	05.12.13	121,9	121,9	121,9	0,71
191	156	Осипян Э.Г.	1	23:40:0403017:590	Квартира	23-23/012-23/012/011/2016-3680/2	07.11.16	97,9	97,9	97,9	0,57
192	157	Осипян Э.Г.	1	23:40:0403017:582	Квартира	23-23/012-23/012/011/2016-3265/2	18.08.16	110,4	110,4	110,4	0,64
193	158	Новикова С.И.	1	23:40:0403017:579	Квартира	23-23/012-23/001/605/2015-7563/2	11.06.15	166,9	166,9	166,9	0,97
194	159	Новикова С.И.	1	23:40:0403017:580	Квартира	23-23/012-23/001/605/2015-7559/2	11.06.15	165,0	165,0	165,0	0,96
Итоговые показатели								15432,4	1754,5	17186,9	100,00



Отт С.Н.

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4

Уважаемые собственники помещений жилого комплекса «Акватория»!

Сообщаю Вам, что в соответствии с положениями частей 1 и 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, по инициативе управляющей компании «Акватория», будет проведено ежегодное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4, в форме **очно-заочного** голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по вопросам, поставленным на голосование, состоится: 30 июня 2018 года, в 10:00, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3, холл первого этажа.

Начало регистрации участников собрания – 09:30.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), в случае отсутствия представителя – доверенность на право представления интересов собственника, заверенную в порядке, определённом п. 3 ст. 185.1 ГК РФ.

Заочная часть голосования по вопросам повестки дня (приём бланков решения собственников, не имеющих возможности личного, либо через представителя, присутствия на очном обсуждении) будет проведена в период с 31 мая по 30 июня 2018 года. Приём бланков решений собственников заканчивается в 14⁰⁰ (по Московскому времени) 30 июня 2018 года.

Бланки решений собственников по вопросам повестки прошу передавать по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис ООО «Управляющая компания «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направить почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»).

Подсчёт голосов по вопросам повестки дня будет произведен в офисе УК «Акватория» 30 июня 2018 года.

Повестка дня общего собрания:

1. *Избрание председателя общего собрания (голосование (только очное)).*
2. *Избрание секретаря общего собрания (голосование (только очное)).*
3. *Подведение итогов деятельности Управляющей организации за 2017 год.*
4. *Переизбрание совета многоквартирного дома (голосование).*
5. *Переизбрание председателя совета многоквартирного дома (голосование).*
6. *Переход на «прямые» договора с РСО (голосование).*
7. *Определение даты перехода на прямые договора с РСО (голосование).*
8. *Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (голосование).*

9. *Утверждение сметы расходов жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения (голосование).*
10. *Утверждение порядка ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения (голосование).*
11. *Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (голосование).*
12. *Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.*

Одновременно сообщаю, что любой собственник (представитель собственника) может лично присутствовать при подсчете голосов по вопросам повестки дня общего собрания для контроля правильности и точности определения результатов.

С уважением,

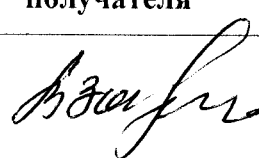
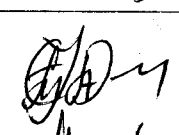
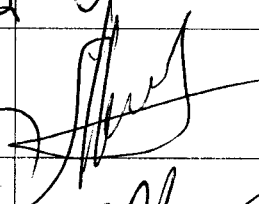
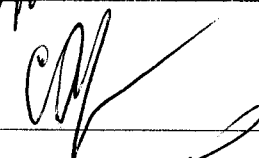
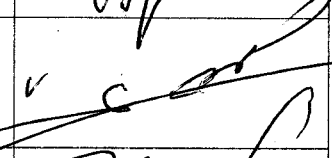
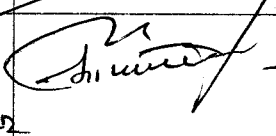
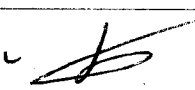
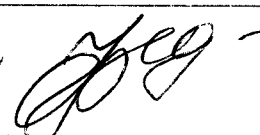


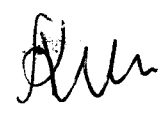
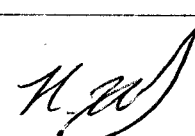
Директор ООО «Управляющая компания «Акватория» Сергей Отт.



РЕЕСТР

вручения сообщений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома
и бланков решения собственника для голосования

Адрес дома: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4

Ф.И.О. собственника	№ кв.	Дата вручения	Ф.И.О. получателя	Подпись получателя
Зольникова Ирина Павловна	34	01.06.18	Зольников Валерий Николаевич	
Римитов Владимир Александрович	17	01.06.18	Римитова Татьяна Александровна	
Иккуци Алексей Викторович	90	01.06.18	Иккуци Алексей Викторович	
Сагитова Гульнара Ильясеровна	46	01.06.18	Сагитова Гульнара Ильясеровна	
Теньков Николай Иванович	47	02.06.18.	Теньков Николай Иванович	
Жуковский Николай Васильевич	63	3.06.18	Жуковский Николай Васильевич	
Тричук Владимир Владимирович	136	13.06.18	Тричук Владимир Владимирович	
Манукян Юрий Климентович	113	14.06.18	Манукян Алла Владимировна	
Тестова Ольга Юрьевна	84	14.06.18.	Тестова Ольга Юрьевна	
Тер-Хачатуров Вячеслав Владимирович	127	14.06.18.	Мусатова Инна Георгиевна	
Кочин Тимур Анатольевич	105	14.06.18	Кочин Анатолий Васильевич	
Чернышов Николай Михайлович	144	14.06.18.	Чернышов Николай Михайлович	

Шееленкова Сергейевна Рохин. Олеся	71	15.06.18	Шееленва Маргарита Рохин. Олеся	
Рахимова Тадзия Георгиевна	5	18.06.18	Рахимова, Т. Г.	
Зубчевский Владимир Анатольевич	93	19.06.18	Зорина Ангелика Владимировна	
Минтус Оксана Михайловна	96	19.06.18	Минтус Оксана Михайл.	
Коротченко Татьяна Владимировна	57	19.06.18	Коротченко Дмитрий Юрьевич	
Гурьев Александр Александрович	27	19.06.18	Гурьева Татьяна Владимировна	
Стрельников Виктор Александр	150	20.06.18	Стрельников Виктор Александрович	
Быков Юрий Владимирович Таджиев	66	22.06.18	Быков Юрий Владимирович	
Таджиев А. А.	35	23.06.18	Таджиев А. А.	
Миронова Виктор Александрович	28	23.06.18	Миронова	
Постанек Евгения Валерьевна	72	25.06.18	Постанек Евгения Валерьевна	
Ахшидзе Игорь Александрович	50	26.06.18	Ахшидзева Ольга Юрьевна	
Книгин Валентин Алексеевич	59	26.06.18	Книгин Валентин Алексеевич	
Хисамович Юлия Владимировна	88	27.06.18	Хисамович Юлия Владимировна	
Хагаева Олеся Александровна	15	27.06.18	Хагаева Олеся Александр.	


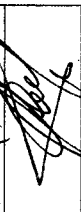
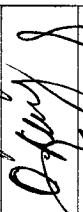
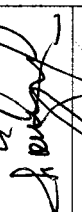

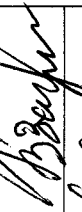







Приложение № 4

к протоколу общего собрания собственников помещений № 1/4-18 от 22 июня 2018 года

Лист регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 4
 (адрес многоквартирного дома)

Форма проведения собрания – очная-заочная. Дата проведения очной части собрания – 30 июня 2018 года, 10:00

Место проведения очной части собрания – Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3 (холл первого этажа)

№ кв.	S кв.	ФИО собственника (и доверенного лица, в случае представительства)	Доля в праве	Данные, подтверждающие право собственности (и данные доверенности, в случае представительства)	Подпись собственника
130	196,7	Славина Татьяна Александровна	100%	23-23/012-23/012/017/2005-297/2 от 10.02.15 года	
150	1104	Средников Игорь Александрович	100%	23-23-12/162/2014-335 от 01.12.14 года	
96	103,6	Минусе Светлана Михайловна	100%	23-23-12/187/2014-001 от 31.12.14 года	
63	72,9	Анненков Кирилл Владимирович	100%	23-23/012-23/012/011/2016-1457/1 от 24.05.16 года	
96	72,4	Судачева Светлана Кирилловна	100%	23-23/012-23/205/001/2016-8948/2 от 15.09.16 года	
34	73,4	Золотилова Ирина Павловна	100%	23-23/16/126/2014-355 от 22.09.14 года	
127	97,9	Тер-Хачатуров Рачмаз Владимирович	100%	23-23/012-23/012/066/2016-160/2 от 14.08.16 года	
60	1039	Арешичев Игорь Александрович	100%	23-23/012-23-23-12/2011/2014-578/3 от 16.01.16 года	
40	72,0	Михаленко Юлия Владимировна	100%	23-23-12/158/2014-056 от 10.11.14 года	
41	69,6	Михаленко Юлия Владимировна	100%	23-23-12/158/2014-050 от 10.11.14 года	
142	97,9	Славина Светлана Владимировна	100%	23-23-12/020/2014-269 от 11.07.14 года	
17	69,6	Рычков Владимир Александрович	100%	23-23-12/012/2014-248 от 06.06.14 года	
46	73,1	Артюхов Сергей Владимирович	100%	23-23-12/008/2014-469 от 14.02.14 года	

**Расчёт кворума общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4**

№ п/п	№ пом.	Фамилия и инициалы / наименование собственника	S пом., м2	Доля в общ. собст., %	Расчёт кворума собрания	
					Наличие решения	% голосов
1	K1	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	14,5	0,08	X	0,08
2	K2	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	16,7	0,10	X	0,10
3	K3	Селиверстов М.В.	17,8	0,10		
4	K4	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,10	X	0,10
5	K5	Чернышев Н.М.	17,8	0,10	X	0,10
6	K6	Чернышев Н.М.	17,4	0,10	X	0,10
7	K7	Новикова С.И.	17,8	0,10		
8	K8	Новикова С.И.	17,4	0,10		
9	K9	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,10	X	0,10
10	K10	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,0	0,10	X	0,10
11	K11	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,0	0,10	X	0,10
12	K12	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,10	X	0,10
13	K13	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,10	X	0,10
14	K14	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,8	0,10	X	0,10
15	K15	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,10	X	0,10
16	K16	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,8	0,10	X	0,10
17	1	Емелина Н.П. Лиханова Т.В.	104,8	0,30 0,30		
18	2	Емелина Н.П. Лиханова Т.В.	73,8	0,21 0,21		
19	3	Емелина Н.П. Лиханова Т.В.	74,8	0,22 0,22		
20	4	Емелина Н.П. Лиханова Т.В.	73,8	0,21 0,21		
21	5	Емелина Н.П. Лиханова Т.В.	197,4	0,57 0,57		
22	6	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	206,9	1,20	X	1,20
23	7	Терземан А.А.	66,1	0,38	X	0,38
24	8	Делипораниди Г.Г.	394,9	2,30		
25	9	Ковальчук В.А.	123,8	0,72		
26	10	Терземан А.А.	35,2	0,20	X	0,20
27	11	Терземан А.А.	127,0	0,74	X	0,74
28	A1	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,3	0,41	X	0,41
29	A2	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,5	0,42	X	0,42
30	A3	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	70,5	0,41	X	0,41
31	A4	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	100,6	0,59	X	0,59
32	A5	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	96,2	0,56	X	0,56
33	A6	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	62,3	0,36	X	0,36
34	A7	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	62,3	0,36	X	0,36
35	A8	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	118,8	0,69	X	0,69
36	1	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	104,9	0,61	X	0,61
37	2	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	72,2	0,42	X	0,42
38	3	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	73,4	0,43	X	0,43
39	4	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	72,0	0,42	X	0,42
40	5	Рахимова Т.Г.	69,6	0,40	X	0,40
41	6	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	113,5	0,66	X	0,66
42	7	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	113,5	0,66	X	0,66
43	8	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	69,6	0,40	X	0,40
44	9	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	73,1	0,43	X	0,43
45	10	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	73,4	0,43	X	0,43
46	11	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	72,2	0,42	X	0,42
47	12	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	103,9	0,60	X	0,60

48	13	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	104,9	0,61	X	0,61
49	14	Артыков Р.З.	72,2	0,42		
50	15	Нагаева О.А.	73,4	0,43	X	0,43
51	16	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	72,0	0,42	X	0,42
52	17	Филиппов В.А.	69,6	0,40	X	0,40
53	18	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	113,5	0,66	X	0,66
54	19	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	113,5	0,66	X	0,66
55	20	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	69,6	0,40	X	0,40
56	21	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	73,1	0,43	X	0,43
57	22	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	73,4	0,43	X	0,43
58	23	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	72,2	0,42	X	0,42
59	24	Соловьева Н.О.	103,9	0,60		
60	25	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	104,9	0,61	X	0,61
61	26	Назарова В.Е.	72,2	0,42		
62	27	Гурьев А.А.	73,4	0,43		
63	28	Мионов В.А.	72,0	0,42	X	0,42
64	29	Салмаси С.М.	69,6	0,40		
65	30	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	113,5	0,66	X	0,66
66	31	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	113,5	0,66	X	0,66
67	32	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	69,6	0,40	X	0,40
68	33	Макрушин В.Н.	73,1	0,43		
69	34	Зольникова И.П.	73,4	0,43	X	0,43
70	35	Гаджиев А.А.	72,2	0,42	X	0,42
71	36	Зозулина Э.В.	103,9	0,60		
72	37	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	104,9	0,61	X	0,61
73	38	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	72,2	0,42	X	0,42
74	39	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	73,4	0,43	X	0,43
75	40	Михаленкова О.С.	72,0	0,42	X	0,42
76	41	Михаленкова О.С.	69,6	0,40	X	0,40
77	42	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	113,5	0,66	X	0,66
78	43	Жуков Г.С.	113,5	0,33		
		Жуков А.Г.		0,33		
79	44	Заманская Т.А.	69,6	0,40		
80	45	Артёмова С.В.	73,1	0,43	X	0,43
81	46	Садыкова Г.Н.	73,4	0,43	X	0,43
82	47	Теньков Н.И.	72,2	0,28		
		Игнатюк Е.А.		0,14	X	0,14
83	48	Лапкина Е.В.	103,9	0,60	X	0,60
84	49	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	104,9	0,61	X	0,61
85	50	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	72,2	0,42	X	0,42
86	51	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	73,4	0,43	X	0,43
87	52	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	72,0	0,42	X	0,42
88	53	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	69,6	0,40	X	0,40
89	54	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	113,5	0,66	X	0,66
90	55	Комарова П.А.	113,5	0,66		
91	56	Сотникова Е.Г.	69,6	0,40		
92	57	Коротченко Т.В.	73,1	0,43		
93	58	Сенив Ю.Ю.	73,4	0,43		
94	59	Книгин В.А.	72,2	0,42	X	0,42
95	60	Акшенцев И.А.	103,9	0,60	X	0,60
96	61	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	104,6	0,61	X	0,61
97	62	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	71,8	0,42	X	0,42
98	63	Пименов Н.В.	72,9	0,42	X	0,42
99	64	Морозова В.С.	71,6	0,42		
100	65	Львов А.В.	69,4	0,40		
101	66	Быкова Е.Ю.	135,4	0,79	X	0,79
102	67	Нажи Н.А.	135,4	0,79		
103	68	Щербина А.В.	69,4	0,40		
104	69	Хоран Д.А.	72,7	0,42		
105	70	Асланов М.С.	72,9	0,42		
106	71	Шелелова М.Ф.	71,8	0,42	X	0,42
107	72	Постонен Д.В.	103,6	0,60	X	0,60
108	73	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	104,6	0,61	X	0,61
109	74	Белоус Е.В.	71,8	0,42		

110	75	Козлова Д.А.	72,9	0,42		
111	76	Капустина Н.В.	71,6	0,42		
112	77	Колоколов И.Л.	69,4	0,40	X	0,40
113	78	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	74,3	0,43	X	0,43
114	79	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	74,3	0,43	X	0,43
115	80	Ефименко А.П.	69,4	0,40		
116	81	Жинкина И.Ю.	72,7	0,42		
117	82	Суворова Ж.Н.	72,9	0,42		
118	83	Матвеева В.А.	71,8	0,42		
119	84	Тестова О.Ю.	103,6	0,60	X	0,60
120	85	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	104,6	0,61	X	0,61
121	86	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,8	0,42	X	0,42
122	87	Потрясова М.Н.	72,9	0,42	X	0,42
123	88	Хисматулина Ю.В.	71,6	0,42	X	0,42
124	89	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	69,4	0,40	X	0,40
125	90	Никулин А.В.	95,4	0,56	X	0,56
126	91	Эдигаров А.О., Игнатова И.Е.	95,4	0,56		
127	92	Ильина А.И.	69,4	0,40		
128	93	Зубчевский В.А.	72,7	0,42	X	0,42
129	94	Манака А.А.	72,9	0,42	X	0,42
130	95	Шаламов Д.В.	71,8	0,42	X	0,42
131	96	Минтус О.М.	103,6	0,60	X	0,60
132	97	Селиверстов М.В.	104,6	0,61		
133	98	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,8	0,42	X	0,42
134	99	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	72,9	0,42	X	0,42
135	100	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,6	0,42	X	0,42
136	101	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	121,8	0,71	X	0,71
137	102	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	121,8	0,71	X	0,71
138	103	Блинова Е.Н.	72,7	0,42		
139	104	Селиверстов М.В.	72,9	0,42		
140	105	Конин Т.А.	71,8	0,42	X	0,42
141	106	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	103,6	0,60	X	0,60
142	107	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	104,6	0,61	X	0,61
143	108	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,8	0,42	X	0,42
144	109	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	72,9	0,42	X	0,42
145	110	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,6	0,42	X	0,42
146	111	Сентюрин Т.Ю.	142,6	0,83		
147	112	Горбачёв Ю.П.	142,6	0,83		
148	113	Манукян Ю.К.	72,7	0,42	x	0,42
149	114	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	72,9	0,42	X	0,42
150	115	Чумакова А.С.	71,8	0,42		
151	116	Чумакова А.С.	103,6	0,60		
152	117	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	124,3	0,72	X	0,72
153	118	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,8	0,42	X	0,42
154	119	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	72,9	0,42	X	0,42
155	120	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	112,4	0,65	X	0,65
156	121	Елагина Я.И.	155,5	0,90		
157	122	Заец М.С.	72,5	0,42		
158	123	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	72,9	0,42	X	0,42
159	124	Коршиков О.М.	71,8	0,42	X	0,42
160	125	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	123,3	0,72	X	0,72
161	126	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	134,8	0,78	X	0,78
162	127	Тер-Хачатуров В.В.	97,9	0,57	X	0,57
163	128	Геворгян М.Г.	96,2	0,56		
164	129	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	90,5	0,53	X	0,53
165	130	Иванова Т.А.	196,7	1,14	X	1,14
166	131	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	91,6	0,53	X	0,53
167	132	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	96,2	0,56	X	0,56
168	133	Кудряшова М.И.	97,9	0,57	X	0,57
169	134	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	133,8	0,78	X	0,78
170	135	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	134,6	0,78	X	0,78
171	136	Гричук В.В.	97,9	0,57		
172	137	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	96,0	0,56	X	0,56

173	138	Терземан А.А.	89,0	0,52	X	0,52
174	139	Ковалюк Н.В.	196,7	1,14		
175	140	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	89,0	0,52	X	0,52
176	141	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	96,0	0,56	X	0,56
177	142	Иванова Е.В.	97,9	0,57	X	0,57
178	143	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	133,8	0,78	X	0,78
179	144	Чернышев Н.М.	111,2	0,65	X	0,65
180	145	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	97,9	0,57	X	0,57
181	146	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	119,6	0,70	X	0,70
182	147	Терземан М.В.	207,3	1,21	X	1,21
183	148	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	120,6	0,70	X	0,70
184	149	Карасева О.А.	97,9	0,57	X	0,57
185	150	Стрельников В.А.	110,4	0,64	X	0,64
186	151	ООО "ПСК "Альянс-Плюс" (ОГРН 1072304000570)	111,2	0,65		
187	152	Озеров В.С.	97,9	0,57		
188	153	Терземан М.В.	120,9	0,70	X	0,70
189	154	Маждалани Г.С.	156,6	0,91		
190	155	Терземан М.В.	121,9	0,71	X	0,71
191	156	Осипян Э.Г.	97,9	0,57		
192	157	Осипян Э.Г.	110,4	0,64		
193	158	Новикова С.И.	166,9	0,97		
194	159	Новикова С.И.	165,0	0,96		
Итоговые показатели			17186,9	100,00		67,30

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



(Handwritten signature)

Отт С.Н.

Шмелёв Д.С.

106	71	Шелепова М.Ф.		71,8	0,42	0,42	0,42		0,42		0,42	
107	72	Постонен Д.В.		103,6	0,60	0,60	0,60		0,60		0,60	
108	73	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)		104,6	0,61	0,61	0,61		0,61		0,61	
109	74	Белоус Е.В.		71,8	0,42	0,42						
110	75	Козлова Д.А.		72,9	0,42	0,42						
111	76	Капустина Н.В.		71,6	0,42	0,42						
112	77	Колоколов И.Л.		69,4	0,40	0,40	0,40		0,40		0,40	
113	78	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		74,3	0,43	0,43	0,43		0,43		0,43	
114	79	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		74,3	0,43	0,43	0,43		0,43		0,43	
115	80	Ефименко А.П.		69,4	0,40	0,40						
116	81	Жинкина И.Ю.		72,7	0,42	0,42						
117	82	Суворова Ж.Н.		72,9	0,42	0,42						
118	83	Матвеева В.А.		71,8	0,42	0,42						
119	84	Тестова О.Ю.		103,6	0,60	0,60	0,60		0,60		0,60	
120	85	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)		104,6	0,61	0,61	0,61		0,61		0,61	
121	86	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		71,8	0,42	0,42	0,42		0,42		0,42	
122	87	Потрясова М.Н.		72,9	0,42	0,42	0,42		0,42		0,42	
123	88	Хисматулина Ю.В.		71,6	0,42	0,42	0,42		0,42		0,42	
124	89	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		69,4	0,40	0,40	0,40		0,40		0,40	
125	90	Никулин А.В.		95,4	0,56	0,56	0,56		0,56		0,56	
126	91	Эдигаров А.О., Игнатова И.Е.		95,4	0,56	0,56						
127	92	Ильина А.И.		69,4	0,40	0,40						
128	93	Зубчевский В.А.		72,7	0,42	0,42	0,42		0,42		0,42	
129	94	Манака А.А.		72,9	0,42	0,42	0,42		0,42		0,42	
130	95	Шаламов Д.В.		71,8	0,42	0,42	0,42		0,42		0,42	
131	96	Минтус О.М.		103,6	0,60	0,60	0,60		0,60		0,60	
132	97	Селиверстов М.В.		104,6	0,61	0,61						
133	98	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		71,8	0,42	0,42	0,42		0,42		0,42	
134	99	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		72,9	0,42	0,42	0,42		0,42		0,42	
135	100	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		71,6	0,42	0,42	0,42		0,42		0,42	
136	101	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		121,8	0,71	0,71	0,71		0,71		0,71	
137	102	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		121,8	0,71	0,71	0,71		0,71		0,71	
138	103	Блинова Е.Н.		72,7	0,42	0,42						
139	104	Селиверстов М.В.		72,9	0,42	0,42						
140	105	Кочин Т.А.		71,8	0,42	0,42	0,42		0,42		0,42	
141	106	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)		103,6	0,60	0,60	0,60		0,60		0,60	
142	107	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		104,6	0,61	0,61	0,61		0,61		0,61	
143	108	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		71,8	0,42	0,42	0,42		0,42		0,42	
144	109	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		72,9	0,42	0,42	0,42		0,42		0,42	
145	110	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		71,6	0,42	0,42	0,42		0,42		0,42	

Реестр решений собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4

№ п/п	№ пом.	Фамилия и инициалы / наименование собственника	Количество страниц	Количество листов
1	7, 10, 11, 138	Терземан А.А.	7	7
2	5	Рахимова Т.Г.	7	7
3	15	Нагаева О.А.	7	7
4	17	Филиппов В.А.	7	7
5	28	Миронов В.А.	7	7
6	34	Зольникова И.П.	7	7
7	35	Гаджиев А.А.	7	7
8	40, 41	Михаленкова О.С.	7	7
9	45	Артёмова С.В.	7	7
10	47	Игнатюк Е.А.	7	7
11	48	Лапкина Е.В.	7	7
12	59	Книгин В.А.	7	7
13	60	Акшенцев И.А.	7	7
14	63	Пименов Н.В.	7	7
15	66	Быкова Е.Ю.	7	7
16	71	Шелепова М.Ф.	7	7
17	72	Постонен Д.В.	7	7
18	77	Колоколов И.Л.	8	8
19	84	Тестова О.Ю.	7	7
20	87	Потрясова М.Н.	7	7
21	88	Хисматулина Ю.В.	7	7
22	90	Никulin А.В.	9	8
23	93	Зубчевский В.А.	7	7
24	94	Манака А.А.	7	7
25	95	Шаламов Д.В.	7	7
26	96	Минтус О.М.	7	7
27	105	Конин А.В.	7	7
28	113	Манукян Ю.К.	8	7
29	124	Коршиков О.М.	7	7
30	127	Тер-Хачатуров В.В.	7	7
31	130	Иванова Т.А.	7	7
32	133	Кудряшова М.И.	7	7
33	142	Иванова Е.В.	7	7
34	144	Чернышев Н.М.	7	7
35	147, 153, 155	Терземан М.В.	7	7
36	149	Карасева О.А.	7	7
37	150	Стрельников В.А.	7	7
38	перечень	АО "ТНТ" (ОГРН 1082315002802)	9	8
39	перечень	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	8	8
Итоговые показатели			280	277

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



(Handwritten signatures)

Отт С.Н.

Шмелёв Д.С.

**РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Терзешан Анатолий Иванович

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 4, 10, 11, 158

Общая площадь: 66,1, 36,2, 127, 89

Кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

25-23/011-23/012/2008/2016-1175/3 от 11.10.16 года

25-23-12/127/2014-390 от 16.10.14 года

25-23-12/128/2014-394 от 16.10.14 года

25:40:0903017:602 - 23/012/2014-2 от 28.05.14 года

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Жукова Александра Григорьевича (квартира №43)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Тестову Ольгу Юрьевну (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- **Никулина Алексея Викторовича** (квартира №90)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- **Блинову Елену Николаевну** (квартира №103)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Тестову Ольгу Юрьевну** (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя их её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

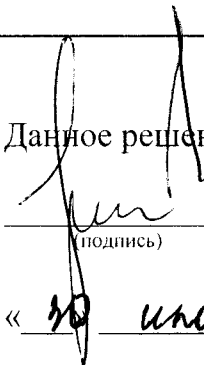
2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)

Терзешан Анатолий Анатольевич
Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц)

« 10 июни 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Рахимова

Татьяна Георгиевна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 5

Общая площадь: 69,6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 2/1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23-12/129/2013-076 от 05.12.2013 год

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Жукова Александра Григорьевича (квартира №43)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Тестову Ольгу Юрьевну (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
- **Никулина Алексея Викторовича** (квартира №90)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;

- **Блинову Елену Николаевну** (квартира №103)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Тестову Ольгу Юрьевну** (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____


2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.

 _____ Рахимова Т.Г. _____
(подпись) (Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«18» июля 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Жагаева Олеся Александровна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 15

Общая площадь: 73,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23/012-23/012/600/2016-293/2 от 19.02.16 года

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС

Избрать председателем ОСС Отт Сергей Николаевич

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС Шмаков Дмитрий Сергеевич

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Жукова Александра Григорьевича (квартира №43)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Тестову Ольгу Юрьевну (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3, настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Благодарить холл первого этажа -
муртовый холл (Интерьер "Зевс")
диваном, увета, др. в соответствии с
планом

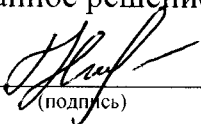
2. Установление упи на балконе
для палубов в сумках мебели
или для стиральных машин

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)

Жаева Вячеслав Александрович
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«30» июня 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Филиппов В. А

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): Филиппов Владимир Александрович

Число, месяц, год рождения: «14» апреля 1954 г.

Адрес места регистрации: г. Геленджик ул. Крымская 3 к. 4
кв 17

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: паспорт

№ 0804 серия 145726 Владимира Красноярского РОВД
г. Хабаровск 10.11.2009г.

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 17

Общая площадь: 69,6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

Кадастровый (или условный) номер:

23:40:0403017:535

запись регистрации № 23-23-12/023/2014-248

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Жукова Александра Григорьевича (квартира №43)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Тестову Ольгу Юрьевну (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)


(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«30» июня 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс» СВ 28

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Миронов Вячеслав Александрович

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 28

Общая площадь: 72 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 100/100

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

№ 23-23/012-23/012/002/2016-156/2 от 19.02.2016г.

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункт сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Жукова Александра Григорьевича (квартира №43)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Тестову Ольгу Юрьевну (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
- **Никулина Алексея Викторовича** (квартира №90)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
- **Блинову Елену Николаевну** (квартира №103)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Тестову Ольгу Юрьевну** (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ. уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью):

Зольникова Ирина Лебовна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью):

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 34

Общая площадь: 73,4

КВ. М.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23-12/126/2014-355 от 22.09.14 года

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Жукова Александра Григорьевича (квартира №43)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Тестову Ольгу Юрьевну (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года**.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

Известить совет

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объема и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объемов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утвержденного соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утвержденный размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.

И. Золышкова *Золышкова Ирина Лебовна*

(подпись)

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«30» *Июня* 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): Термюев Ахмед Абдураманович

Число, месяц, год рождения: «07» июля 1971 г.

Адрес места регистрации: Москва Бр. 18 Корп 1 70

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III **Данные о квартире (нежилом помещении):**

Номер: 35

Общая площадь: _____ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Жукова Александра Григорьевича (квартира №43)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Тестову Ольгу Юрьевну (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
- **Никулина Алексея Викторовича** (квартира №90)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;

- **Блинову Елену Николаевну** (квартира №103)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ .

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Тестову Ольгу Юрьевну** (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ .

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ .

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года**.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ. уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.

_____ (подпись) _____ (Фамилия, имя, отчество собственника помещения либо представителя
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

« ____ » _____ 2018 года

*ни приложено
полном объеме*



Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс» 41

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Михаиленко Елена Владимировна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 41, 40

Общая площадь: 69,6 и 72,0 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 100%

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23-12/158/2014-050 от 10.11.14 года

23-23-12/158/2014-056 от 10.11.14 года

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС От Сергея Николаевича

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС Шелева Дмитрия Сергеевича

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

- * мытьё остеклённой части фасада здания;
- * дезинсекция и дератизация помещений;
- * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
- * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
- * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Жукова Александра Григорьевича (квартира №43)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Тестову Ольгу Юрьевну (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

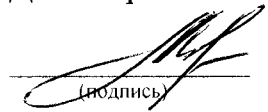
2. _____

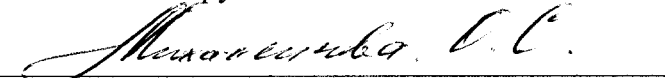
3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)


(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«30» июня 2018 года

- Приложения к решению (при оформлении не представляются):
- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
 - перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
 - методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
 - смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14⁰⁰ (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «30» июня 2018 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14⁰⁰ до 17⁰⁰ (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Артемюва
Софья Васильевна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 45

Общая площадь: 22,1 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23-12 008 2014-469

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Жукова Александра Григорьевича (квартира №43)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Тестову Ольгу Юрьевну (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года**.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

✓ 3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Нет сметы на трансформаторную подстанцию

2. Качество водопроводной воды - осадок

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.

Ариш
(подпись)

Аришова Софья Васильевна
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«20» июня 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Меньков Николай Иванович

Игнатюк Елена Алексеевна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Меньков Николай Иванович

Игнатюк Елена Алексеевна

Число, месяц, год рождения: «01» 08 1980 г.

Адрес места регистрации: г. Геленджик

ул. Крымская, 3, корп. 4 «Зевс»

кв. 47

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 47

Общая площадь: 72 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

Игнатюк Е.А. - 1/3

Мельков М.И. - 2/3

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Жукова Александра Григорьевича (квартира №43)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Тестову Ольгу Юрьевну (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года**.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

*надо предоставить поясню
информацию, что входит в состав
общего имущества*

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. УК должна информировать
вопрос финансирования (на входе
в подъезд) совместно с. 10. 1 ст. 161
«Жилищного кодекса»
2. Обязательно ввести план
сооружений и прилегающих территорий,
входящих в ИСК «Акватория»
(с перечнем серий, тип постройки,
площадей входящих в состав общего
имущества)
- 3.

4.

5.

Данное решение подписано собственноручно.



(подпись)

Чкалова Елена Алексеевна

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«30» июня 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. А «Афина» № 3 Б/С

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью):

Лажина Екатерина Векселевна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 48

Общая площадь: 105,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 100%

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23-12/073/2014-103 от 27.05.14 года

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Романец Сергея Николаевича (квартира №20)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Краюшина Александра Владимировича (квартира №46)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)



- Мартыновскую Ольгу Владимировну (квартира №46)


ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

*к юрсовету
не принимается*



- Малинину Елену Эдвардовну (квартира №48)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

*к юрсовету
не принимается*



5. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать из состава совета, председателем совета многоквартирного дома Романец Сергея Николаевича (квартира №20)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

*к юрсовету
не принимается*



6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода **1 октября 2018 года.**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

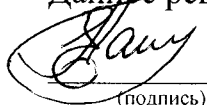
2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)


(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

« 2 » июля 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью):

Валентин Алексеевич,

РШЦГЦФ

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью):

Гречаникова
Людмила Е. Валентиновна.

Число, месяц, год рождения: «25» апреля 1967 года

Адрес места регистрации:

гор. Сукко, Ком. Рослибка
ул. Пешковская д. 65/2

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя:

З

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: № 59, 6^й этаж

Общая площадь: 72 м², общая 19,6 кв. м кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 100% собственности

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23-12/05/2014-149

от 19.5.2014г.

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС

Жукова Александра
Григорьевича

ЗА 30

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС

Тестову
Юрьеву

ЗА 30

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Жукова Александра Григорьевича (квартира №43)

ЗА 3а-

ПРОТИВ ~

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Тестову Ольгу Юрьевну (квартира №84)

ЗА 3а

ПРОТИВ -

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА **3а.**

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА **3а**

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя их её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА **3а**

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1) Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2) Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3) Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ. уровня инфляций за предыдущий год.

4) В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Аквафория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

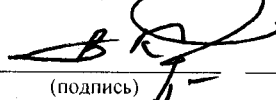
2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.

 / Кытлы Валентин Стюбсеович 1
(подпись) (Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))
« 28 » Июня 2018 года .

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Аншенищев Игорь Александрович

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 60

Общая площадь: 103/9 м² КВ. М.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 100/100

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

свидетельстве государственной регистрации права
от 09.10.2013 N 24/265/2013-АМ

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Жукова Александра Григорьевича (квартира №43)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Тестову Ольгу Юрьевну (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
- **Никулина Алексея Викторовича** (квартира №90)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
- **Блинову Елену Николаевну** (квартира №103)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Тестову Ольгу Юрьевну** (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

Должна видеть людей представляющих интересы жильцов.

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

завышены цены за работы

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

Нет никаких замечаний

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____


2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.

 Александр Иванович Александрович
(подпись) (Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«30» июль 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Пименов Николай Васильевич, кв. 63

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 63

Общая площадь: 72,9 м² кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 100%

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

Нежилое помещение № 76 - 100% - в собственности.
Все данные о собственности в виде к/копии документов
находятся у юриста УК Д.С. Шмелева.
Изменений не было.

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- γ - установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Жукова Александра Григорьевича (квартира №43)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____;

- Тестову Ольгу Юрьевну (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года**.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

*В случае принятия решения собственники
«за» переход*

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

[Handwritten signatures]

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

[Handwritten signatures]

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

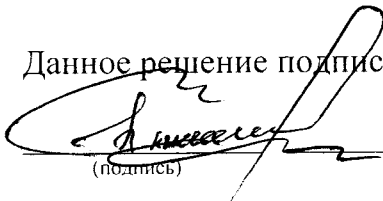
Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Оформление Службы по Проекту Завершения
ЭПК инициативы.
2. Как решить вопрос защиты открытых
балконов от пыли поступающей извне
сверху, в т.ч. от курков?
3. Предложить озеленение посадки
деревьев, как сейчас.
4. Своевременно осуществлять
полноценную уборку территории
зеленых газонов не нарушать нос
красоты территории вырубками
грязи.
5. Защитить на естественных
маршах - слева и
справа - озеленение - (см. Проект).

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)

Пименов Николай Васильевич
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«17» мая 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Тимова Елена Николаевна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Тимов Сергей Владимирович

Число, месяц, год рождения: «04» ~~сентября~~ 1977 г.

Адрес места регистрации: _____

г. Краснодар, Айвазовского
д. 102А - 65

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

паспорт

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 66 Зева

Общая площадь: 135,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23:40:0403017:608-28/012/2017-2 от 12.10.2017 г.

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС ДТТ С.Н.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Жукова Александра Григорьевича (квартира №43)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Тестову Ольгу Юрьевну (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- **Никулина Алексея Викторовича** (квартира №90)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- **Блинову Елену Николаевну** (квартира №103)


ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

*к исполнению
не принимается*



5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Тестову Ольгу Юрьевну** (квартира №84)


ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

*к исполнению
не принимается*



6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ-уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

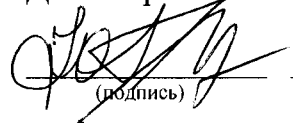
2. _____

3. _____

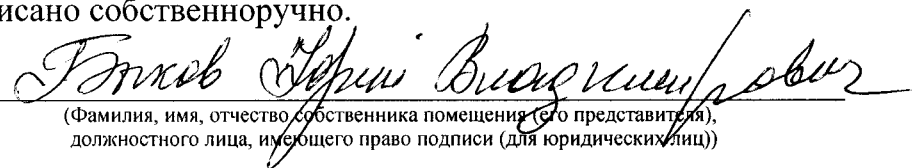
4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.



(подпись)



(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«30» июля 2018 года

- Приложения к решению (при оформлении не представляются):
- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
 - перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
 - методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
 - смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс» *п.б. 71*

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): *Мещенкова*
Маргарита Рязановна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: н 71

Общая площадь: 72,8 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23-12/034/2014-005 от 26.03.14 года

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС Огм С Н

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС Огм С.Н. Шемелев ДС

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункт сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Жукова Александра Григорьевича (квартира №43)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Тестову Ольгу Юрьевну (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

;

- **Никулина Алексея Викторовича** (квартира №90)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

;

- **Блинову Елену Николаевну** (квартира №103)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Тестову Ольгу Юрьевну** (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года**.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.

Михайлов (подпись) Михайлов Валерий Сергеевич
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«30» июль 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Постомин Ольга Валерьевна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 26 72

Общая площадь: 103,6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23-12/126/2014-353 от 22.09.2014 года

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Жукова Александра Григорьевича (квартира №43)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

;

- Тестову Ольгу Юрьевну (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
- **Никулина Алексея Викторовича** (квартира №90)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;

- **Блинову Елену Николаевну** (квартира №103)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Тестову Ольгу Юрьевну** (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года**.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

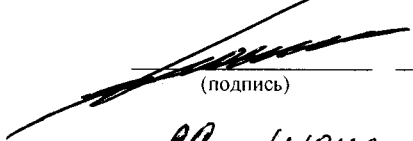
2. _____


3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)


(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«29» июня 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Колоколов Игорь Леонидович

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): Ульянова Светлана Анатольевна

Число, месяц, год рождения: «15» апреля 1974 г.

Адрес места регистрации: г. Москва, ул. Чертаиовская, д. 54,
корт 2, кв 147

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: доверенность

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 77

Общая площадь: 69,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23/012-23/205/805/2016-6174/2 от 29.03.16 года

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по **первому** и **второму** вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС Отт Сергей Николаевич

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС Шмелев Дмитрий Сергеевич

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Жукова Александра Григорьевича (квартира №43)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

;

- Тестову Ольгу Юрьевну (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- **Никулина Алексея Викторовича** (квартира №90)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- **Блинову Елену Николаевну** (квартира №103)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Тестову Ольгу Юрьевну** (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

*Если платежи будут вноситься через
единый личный кабинет возвратов не буду*

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года**.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объема и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объемов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утвержденного соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утвержденный размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____


2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)

Углова Светлана Анатольевна
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

« 30 » июня 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

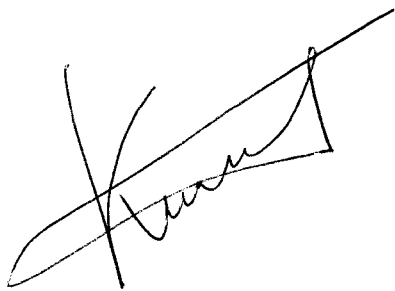
- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

Доверяется

Я, Колосов Игорь Леонидович, 03.09.1968 г.р.,
паспорт 45 13 262595, доверяю
моей супруге Якововой Светлане
Анатольевне 15.04.1974 г.р.

быть уполномоченной при
принятии решения в банке сбербанк
Светланов / Яковов собственная
квартира, расположенной по адресу:
Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крестовая, 93, черт 4, кв 77)

25.06.2018.



РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Шестова Ольга Юрьевна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 84

Общая площадь: 103,6 м² кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23/012-23/012/031/2015-497/2

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать и новый состав:

- Жукова Александра Григорьевича (квартира №43)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Тестову Ольгу Юрьевну (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года**.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

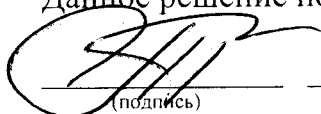
2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.



(подпись)

Журавова Ольга Юрьевна

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«19» июня 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс» *кв-жа 34*

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Потфеева Марина Николаевна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 87

Общая площадь: 42,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

зв-во о государственной регистрации
права 23-ИИ 525338
затем регистрацию 23-23-12/164/2014-163

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по **первому** и **второму** вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

- * мытьё остеклённой части фасада здания;
- * дезинсекция и дератизация помещений;
- * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

- * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

- * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Жукова Александра Григорьевича (квартира №43)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Тестову Ольгу Юрьевну (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- **Никулина Алексея Викторовича** (квартира №90)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- **Блинову Елену Николаевну** (квартира №103)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Тестову Ольгу Юрьевну** (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

*Решением сформулирована задача коммуналь-
ных услуг дистанционно. Также
наши бывшие коллеги имеют
кабинетов в жилых помещениях
необходимо обеспечить*

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

Формальная функция оплаты и заключаются договор, т.к. платежи здесь не производю.

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ-уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

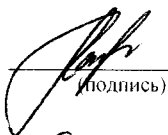
2. _____

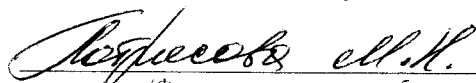
3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)


(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

« 9 » июня 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Хисматулина Юлия Владимировна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 88

Общая площадь: 71,6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

Регистрация № 23-23/012-23/012/048/2015-182/2

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Жукова Александра Григорьевича (квартира №43)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

;

- Тестову Ольгу Юрьевну (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- **Никулина Алексея Викторовича** (квартира №90)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- **Блинову Елену Николаевну** (квартира №103)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Тестову Ольгу Юрьевну** (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

Заключение прямых договоров мне не удобно.

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.

Лит Хисматулина Юлия Владимировна
(подпись) (Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«28» июня 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Михаил Александрович Бондарев

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Михаил Александрович Бондарев

Число, месяц, год рождения: «15» 11 1980 г.

Адрес места регистрации: _____

Селин М.И. ул. Крымская, д. 3, к. 3

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

Решение

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: _____

Общая площадь: _____ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

Применяемые сокращения:

- ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;
- ОСС – общее собрание собственников;
- МКД – многоквартирный дом;
- РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- ТКО – твердые коммунальные отходы;
- УК – управляющая компания;
- ТСЖ – товарищество собственников жилья;
- ТСН – товарищество собственников недвижимости;
- ПК – потребительский кооператив;
- ОДПУ – общедомовой прибор учёта;
- ХВС – холодное водоснабжение;
- ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Жукова Александра Григорьевича (квартира №43)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Тестову Ольгу Юрьевну (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года**.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Вопрос о возможности проведения работ по благоустройству территории

2. Вопрос о возможности проведения работ по благоустройству территории (установка скамеек, урн, установка ограждений и т.д.)

3. Вопрос о возможности проведения работ по благоустройству территории (установка скамеек, урн, установка ограждений и т.д.)

4. Вопрос о возможности проведения работ по благоустройству территории (установка скамеек, урн, установка ограждений и т.д.)

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.

[Подпись]
(подпись)

Александр Владимирович Александров
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«10» 10 2018 года



- Приложения к решению (при оформлении не представляются):
- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
 - перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
 - методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
 - смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Еленджик Краснодарского края, двенадцатого третьего марта две тысячи семнадцатого года.

23AA6486521

Я, гр. **Никулин Алексей Викторович**, 03 июня 1969 года рождения, место рождения: пос. Краскино Хасанского района Приморского края, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 40 14 052997, выданный ТП № 71 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга 19 июня 2014 года, код подразделения 780-071, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Широкая, дом 8А, квартира 9, находясь в здравом уме и твердой памяти, действую добровольно, руководствуясь принципом добросовестности и разумности, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Никулину Диану Алексеевну**, 17 января 1968 года рождения, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 40 12 687527, выданный ТП № 71 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Пушкинском районе города Санкт-Петербурга 25 января 2013 года, код подразделения 780-071, зарегистрированную по месту жительства по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Широкая, дом 8А, квартира 9 или гр. **Никулина Евгения Алексеевича**, 03 января 1995 года рождения, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 40 14 218389, выданный ТП № 71 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Пушкинском районе города Санкт-Петербурга 27 января 2015 года, код подразделения 780-071, зарегистрированного по адресу: город Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Широкая, дом 8А, квартира 9, **управлять и распоряжаться всем моим движимым и недвижимым имуществом**, в чём бы оно ни заключалось и где бы ни находилось, в соответствии с этим заключать все разрешенные законом сделки, в частности: покупать, продавать, принимать в дар строения и другое имущество, приобретать имущество по любым возмездным и безвозмездным сделкам, заключать договоры участия в долевом строительстве, сдавать в наём или аренду, определяя во всех случаях суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению; заключать и подписывать договоры, соглашения, акты о передаче и другие необходимые документы; отказываться от права преимущественной покупки долей в праве общей долевой собственности, производить расчеты по заключенным сделкам; вступать в наследство, с правом подачи заявления о принятии наследства, получения свидетельства о праве на наследство, с правом заключения соглашения о разделе наследственного имущества, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, получать следующие документы, разрешения, в том числе на строительство, реконструкцию, ввод в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, оформлять документы, связанные с перепланировкой помещений, получать справки, технические документы, градостроительный план, адресное заключение, кадастровые паспорта на недвижимое имущество, дубликаты документов, в том числе правоустанавливающих документов, проводить землеустроительные работы по кадастровому учёту земельного участка, представлять мои интересы при осуществлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества, с правом на внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, исправление технических ошибок в кадастровых сведениях, получение сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, заключать договоры энергоснабжения, регистрировать заключенные сделки, права и переход прав; получать документы-основания прав, выписки из Единого государственного реестра недвижимости и другие необходимые документы; для чего предоставляю право быть моим представителем во всех государственных и муниципальных органах власти, управления и самоуправления, других организациях независимо от организационно-правовой формы и места нахождения, в том числе в Банках, иных кредитных организациях, независимо от организационно-правовой формы и места нахождения, предприятиях технической инвентаризации, в управлении архитектуры и градостроительства, пенсионном фонде, фонде социального страхования, учреждении социальной защиты населения, в Департаменте имущественных отношений, в ФГБУ "ФКП Росреестра"; у нотариуса, в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, в органах ЗАГСа, в Федеральной налоговой службе, жилищно-коммунальных предприятиях, отделениях связи ФГУП "Почта России";

с правом аренды банковского сейфа (банковской ячейки) в любом банке независимо от организационно-правовой формы и места нахождения, внесения в банковский сейф ценностей, в том числе денег, имущества, ценных бумаг, документов, получать из банковского сейфа ценности, имеющиеся в нём, в том числе деньги, в сумме каковая окажется мне принадлежачей, имущество, ценные бумаги, документы, для чего предоставляю право подавать от моего имени заявления, оплачивать расходы по пользованию индивидуальным банковским сейфом на заключение договора аренды и дополнительного соглашения о продлении указанного договора аренды индивидуального банковского сейфа (банковской ячейки);

получать причитающееся мне имущество, ценные бумаги, посылки, телеграфную корреспонденцию, посылки, денежные переводы, удостоверения, а также документы от всех лиц, учреждений, предприятий, организаций, коммерческих банков, **всемимы принадлежащими мне акциями**, с правом получения дивидендов, совершать перерегистрацию акций, получать выписки из реестра акционеров, открывать лицевые счета, заключать договоры купли-продажи акций, залога, комиссии, поручения, получать причитающиеся мне деньги, передавать акции в доверительное управление, в номинальное держание компетентным юридическим лицам, уступать права требования,

распоряжаться по своему усмотрению принадлежащими мне денежными вкладами, хранящимися на счетах в любых Банках, иных кредитных организациях, независимо от

г. Елен-

допуск

организационно-правовой формы и места нахождения, получать причитающиеся мне деньги в сумме, каковая окажется мне принадлежащей, в том числе компенсацию по закрытым счетам, в том числе через кассу Банка, вносить деньги на денежные вклады, подавать и подписывать заявления, подписать договоры банковского вклада, получать сберкнижки, в том числе новые взамен утраченных, законченных, с правом закрытия и открытия новых счетов, изменения счетов, заказывать и получать банковские карты, конверты с персональным идентификационным номером (ПИН-кодом), получать деньги через банкомат с помощью банковских карт, получать справки, подтверждения, выписки,

представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, прокуратуре, иных организациях, независимо от организационно-правовой формы и места нахождения, во всех судах судебной системы Российской Федерации различных инстанций со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, обвиняемому, подозреваемому, защитнику, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом на: подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, уменьшение размера исковых требований, заключение мирового соглашения, изменение предмета или основания иска, обжалование судебного постановления, предъявления и подписания встречного иска, отзыва на исковое заявление, заявлений об обеспечении иска, ходатайств, подачи и подписания апелляционных и кассационных жалоб, получения и обжалования решений, определений, постановлений, а также представлять и получать справки, выписки, с правом на подачу любых других документов, в том числе, подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на обжалование действий (бездействия) должностных лиц, выдача с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно: знакомиться с материалами административного дела, снимать копии с них, снимать с них копии, заявлять отводы, представлять доказательства, пользоваться всеми процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а также предоставлять право представителю: на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд; на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску; на подачу встречного административного искового заявления, на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела; на частичный отказ от административного иска или на признание административного иска; на изменение предмета или основания административного иска; на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта; на предъявление исполнительного документа к взысканию. А также с правом на представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, с правом получения присужденного имущества и денег, при этом уплачивать следуемые тарифы, пошлины, иные обязательные платежи, подавать от моего имени заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на 3 (три) года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Каждый из представителей обладает полным объемом полномочий, указанных в настоящей доверенности.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Геленджикского нотариального округа Краснодарского края Демиденко О.В. по адресу: Краснодарский край, город Геленджик, улица Грибоедова, дом 29, другой выдается доверителю.

Содержание статей 1, 10, 185-188, 189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

доверитель Нинурели Александрович
Российская Федерация.

Город Геленджик Краснодарского края.

Двадцать третьего марта две тысячи семнадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Демиденко Ольгой Владимировной, нотариусом Геленджикского нотариального округа Краснодарского края.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность представляемого по доверенности установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 1Д-290

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1590 руб. 00 коп.

О.В. Демиденко

**РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Зубчевский Владимир Анатольевич

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 93

Общая площадь: 72,7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

Св-во о государственной рег-ии
права 23-АМ 527243, выдано 18.02 2014

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Жукова Александра Григорьевича (квартира №43)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Тестову Ольгу Юрьевну (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- **Никулина Алексея Викторовича** (квартира №90)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- **Блинову Елену Николаевну** (квартира №103)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Тестову Ольгу Юрьевну** (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

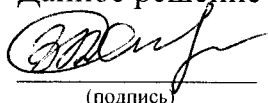
2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.



(подпись)

Зубовский В А

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«20» июня 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс» КВ 94

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

МАНУКА Анна Александровна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 94

Общая площадь: 72,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23-12/062/2014-465 от 01.07.14 г.г.

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Жукова Александра Григорьевича (квартира №43)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Тестову Ольгу Юрьевну (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
- **Никулина Алексея Викторовича** (квартира №90)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
- **Блинову Елену Николаевну** (квартира №103)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ .
_____ .
_____ .
5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Тестову Ольгу Юрьевну** (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ .
_____ .
_____ .
6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ .
_____ .
_____ .

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя их её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

Не достаточно аргументация по пункту

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

ПЛАТА ДОЛЖНА УТВЕРЖДАТЬСЯ НА ЕЖЕГОДНОЙ СОБРАНИИ
СОБСТВЕННИКОВ

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс» кв. 95

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Шаммова Фридрих Валерьевич

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « » г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

30.06.18

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 95

Общая площадь: 98

КВ. М.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/2

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23-12/063/2014-463 от 01.07.14 года

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС От Сергея Николаевича

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Сергей Николаевич
30.06.18

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:

- * мытьё остеклённой части фасада здания;
- * дезинсекция и дератизация помещений;
- * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;

- * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;

- * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;

- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);

- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;

- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Жукова Александра Григорьевича (квартира №43)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Тестову Ольгу Юрьевну (квартира №84)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

Филип
30.06.18

_____ ;
- **Никулина Алексея Викторовича** (квартира №90)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- **Блинову Елену Николаевну** (квартира №103)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Тестову Ольгу Юрьевну** (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

Handwritten signature
30.06.18

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

Я не готов голосовать за принятие этого пункта, в связи с не достаточной аргументацией повышения цены.

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

Не понятна формулировка "ежегодная компенсация". Кому и за что компенсировать? Порядок платы должен утверждаться ежегодно в соответствии с отчетом УК.

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

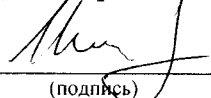
2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.

 Шалимов Дмитрий Валерьевич
(подпись) (Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«30» 06 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.


30.06.18

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью):

Минтус Оксана Михайловна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 96

Общая площадь: 103,6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 100%

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23-12/187/2014-001 от 31.12.14 года

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по **первому** и **второму** вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС Ойт Сергей Николаевич

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Жукова Александра Григорьевича (квартира №43)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Тестову Ольгу Юрьевну (квартира №84)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- **Никулина Алексея Викторовича** (квартира №90)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- **Блинову Елену Николаевну** (квартира №103)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Тестову Ольгу Юрьевну** (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода — **1 октября 2018 года.**

ЗА *О.И.И.* ПРОТИВ *О.И.И.* ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ-уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

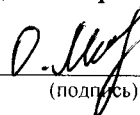
2. _____

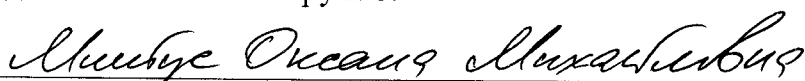
3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)


(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«28» ИЮНЯ 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Кочин Анатолий Васильевич

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): Кочин Анатолий Васильевич

Число, месяц, год рождения: « 2 » XII - 1936 г.

Адрес места регистрации: _____

г. Геленджик ул. Крымская 3 кор 4 кв 10.5
Краснодарского края

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: № 105

Общая площадь: 71,8 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23-12/128/2014-344 от 24.09.2014 года

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Жукова Александра Григорьевича (квартира №43)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Тестову Ольгу Юрьевну (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
- **Никулина Алексея Викторовича** (квартира №90)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;

- **Блинову Елену Николаевну** (квартира №103)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Тестову Ольгу Юрьевну** (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ. уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.

Анни
(подпись)

Кенич Анстемич Васильевич
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«20» июля 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс» лб. 113

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Мамукиан
Юрий Хачатурович

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 113

Общая площадь: ~~82,8~~ 72,7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

Свидетельство о гос. регистрации
права собственности № 23-23/012-23/012/066/2015-
008/3 от 04.04.2016

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Жукова Александра Григорьевича (квартира №43)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Тестову Ольгу Юрьевну (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ. уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

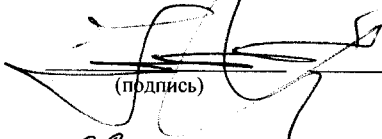
Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Соблюдение тишины после 22:00!
Не единично случилась сборка подоконников между корпусами на скановке (к. 4 и к. 3) в вечернее время, слышно не расходятся в 22.00.
2. Родители видят, тоже не следят за Вреденкой Консерве говорит, что это не вводит в его обязанности, и это дело родителей!
Конкретно шумит 23.00.20в.
3. Соблюдение краевого законов еще никто не отменял!!!
Прошу известить порядок в данном вопросе.
4. Рассмотреть вопрос об установке магнитного звонка на камышке, выходящей от корпуса "Зеве" - к церкви, так как участок тротуара, ведущий от центрального входа - до церкви, очень узкий.
5. и когда идет много людей приходится выходить на проезжую часть либо на газон. Существует опасность для детей - ввиду того же узкого тротуара рядом с проезжей частью ул. Красногвардейская. См. продолжение на обороте →

Данное решение подписано собственноручно.



(подпись)

Маицкая Ю В
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«28» июня 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

Прошу ходатайствовать перед
властями города об установке
"зеленых полицейских" на участке
ул. Крошская и Красногвардей-
ская, прилегающая к территории
ЖК "Акватория", т.к. транспортные
средства, движущиеся на большой
скорости, создают опасность для
пешеходов.

 Александров

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 3,4

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Корнилов

Олег Михайлович

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 3/41 и 4/124

Общая площадь: 69,44 кв. м кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23:40:0000000:1829-23/012/2018-4 от 16.05.2018 года

23-23-12/164/2014-030 от 20.11.2014 года

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня.

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Жукова Александра Григорьевича (квартира №43)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

Не могу быть объективным, потому что это не жюри постовиков. Из 12 мес. - 1 мес в гешендженке

- Тестову Ольгу Юрьевну (квартира №84)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- **Никулина Алексея Викторовича** (квартира №90)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- **Блинову Елену Николаевну** (квартира №103)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Тестову Ольгу Юрьевну** (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя их её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

*индекс за 2017г - 2,52% размер
пенсии и зарплат на 10% индексации
увеличивая*

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таких изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

инфляция за предыдущий год - 2,52%

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

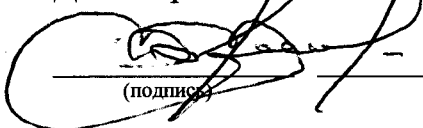
2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.



(подпись)

Григорьев Олег Михайлович

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«__» _____ 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Тер-Кагатуров Вячеслав Владимирович

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): Тер-Кагатуров Вячеслав Владимирович

Число, месяц, год рождения: «11» сентября 1968 г.

Адрес места регистрации: г. Москва ул. Вешних Вод 2 кор 5
кв 7

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 127

Общая площадь: 97.9 кв. м кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23/012-23/012/066/2015-100/2

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Жукова Александра Григорьевича (квартира №43)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Тестову Ольгу Юрьевну (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – 1 октября 2018 года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

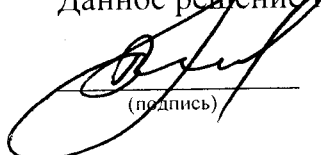
2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.



(подпись)

Тер-Качатурян Вечеслав Владимирович

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«24» *сентября* 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Иванова Татьяна Александровна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): Иванова Татьяна Александровна

Число, месяц, год рождения: «26» 10 1971 г.

Адрес места регистрации: г. СПб Троицкий, 137 к 2 кв 75

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 130

Общая площадь: 196,7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23/012-23/012/017/2015/297/2 от 10.02.15 года

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Жукова Александра Григорьевича (квартира №43)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Тестову Ольгу Юрьевну (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- **Никулина Алексея Викторовича** (квартира №90)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- **Блинову Елену Николаевну** (квартира №103)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Тестову Ольгу Юрьевну** (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года**.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Недостроенное здание на территории комплекса, заявленное как СЭД.

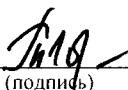
2. Так как я лично застреваю в лифте 4-го корпуса, прошу обратить внимание на своевременное ТО лифта.

3. В этом году, в отличие от предыдущих у нас пахли все! окна, и пахнет хорошо! Спасибо!

4. Считаю, что было бы неплохо организовать ещё хотя бы одну детскую площадку.

5.

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)

Иванова Татьяна Александровна
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«30» 06 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Гузунцова Марина Ивановна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____



III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 133

Общая площадь: 97,7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 100%

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23:40:0403017:5573-23/012/2018-3 от 01.05.18 г.г.р.

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

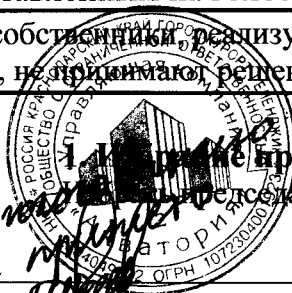
ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по первому и второму вопросам повестки дня



Исполнительный председатель ОСС.
Исполнителем председателем ОСС Тетову Ольгу Юрьеву (кв. N 84)
ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС Билнову Елену Кирилловну

(кв. N 103)

ЗА



ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Handwritten mark

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Жукова Александра Григорьевича (квартира №43)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)


- Тестову Ольгу Юрьевну (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)



7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

*Президиумом принято решение, по которому
возможно сэкономить, и оставить плату прежней.*

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)



12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)


(фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

« ___ » _____ 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.



**РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Иванова Елена Владимировна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: № 142

Общая площадь: 97,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 100%

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23-12/020/2014-269 от 11.04.2014 года

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по **первому** и **второму** вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

Отт Сергей Николаевич

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Жукова Александра Григорьевича (квартира №43)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

;

- Тестову Ольгу Юрьевну (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – 1 октября 2018 года.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Помощь оклеф

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.

Mr

Иванова

(подпись)

Евгений Владимирович

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

30» июня 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Чернышев Николай Михайлович

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 144 ул. Крымская 3, корп. 4, К5, К6

Общая площадь: 111,2 м² кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 111,2 / 111,2

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23:40:0403017:572

23:40:0403017:665-23/012/2018-3 от 16.05.18 гда

23:40:0403017:662-23/012/2018-3 от 11.05.18 гда

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункт сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Жукова Александра Григорьевича (квартира №43)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Тестову Ольгу Юрьевну (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- **Никулина Алексея Викторовича** (квартира №90)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
- **Блинову Елену Николаевну** (квартира №103)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Тестову Ольгу Юрьевну** (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года**.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя их её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ. уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

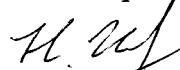
2. _____

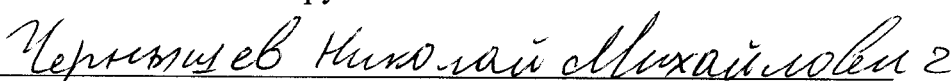
3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)


(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«15» июня 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Герушина Марина Вячеславовна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ Г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 147, 153, 155

Общая площадь: 207,3 ; 120,9 ; 121,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 100%

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

23-23-12/129/2013-059 от 04.12.13 года

23-23-12/129/2013-060 от 06.12.13 года

23-23-12/129/2013-063 от 05.12.13 года

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Жукова Александра Григорьевича (квартира №43)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Тестову Ольгу Юрьевну (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года**.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)

Терзешан Марина Викторовна
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«27» июня 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Карасева

Ольга Анатольевна

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 149

Общая площадь: 97,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

Вид, номер и дата государственной регистрации собственности; 23/40:0403017/566-23/02/2018-3, 26.04.2018

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Жукова Александра Григорьевича (квартира №43)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Тестову Ольгу Юрьевну (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
- **Никулина Алексея Викторовича** (квартира №90)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;

- **Блинову Елену Николаевну** (квартира №103)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Тестову Ольгу Юрьевну** (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3/настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Стрельников
Виктор Александрович

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): Стрельников Виктор Александрович

Число, месяц, год рождения: «07» 12 1974 г.

Адрес места регистрации: Геленджик ул. Крымская
д. 3 кор. 4 кв. 150

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

каждот 0400 745088 93D 2 Алмекса

30.09.2001.

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 150

Общая площадь: 110,4 м. кв.

КВ. М.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

№ 23-23-12/162/2014-335

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Жукова Александра Григорьевича (квартира №43)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

;

- Тестову Ольгу Юрьевну (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
- **Никулина Алексея Викторовича** (квартира №90)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
- **Блинову Елену Николаевну** (квартира №103)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ .
_____ .
_____ .
5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Тестову Ольгу Юрьевну** (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ .
_____ .
_____ .
6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ .
_____ .
_____ .

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя их её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1.

Нет места для парковки автомобилей кроме платной, ранее на 2 часа не где припарковать.

2.

Нет кондиционирования в лифтах.

3.

Бассейн при покупке квартиры обещали, это входит в стоимость 50р.

4.

за м² на самом деле не так

5.

Данное решение подписано собственноручно.

(подпись)

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

Суровкин В. А.

«30» 06 2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Акционерное общество «Транснефть - Терминал» (АО «ТНТ»)

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): Мельников Николай Витальевич

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: Доверенность от
14.02.2018 №03-02/13/20

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 20, 21, 22, 23, 25, 32, 37, 38, 39, 49, 50, 51, 52, 53, 62, 61, 73, 85, 106, 125.

Общая площадь: 2 609,8 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

От 16.01.2015 №№ 23-23/012-23-23-12/185/2014-079/2, 23-23/012-23-23-12/185/2014-080/2, 23-23/012-23-23-12/185/2014-065/2, 23-23/012-23-23-12/185/2014-083/2, 23-23/012-23-23-12/185/2014-075/2, 23-23/012-23-23-12/185/2014-076/2, 23-23/012-23-23-12/185/2014-081/2, 23-23/012-23-23-12/185/2014-077/2, 23-23/012-23-23-12/185/2014-078/2, 23-23/012-23-23-12/185/2014-059/2, 23-23/012-23-23-12/185/2014-064/2, 23-23/012-23-23-12/185/2014-082/2, 23-23/012-23-23-12/185/2014-066/2, 23-23/012-23-23-12/185/2014-060/2, 23-23/012-23-23-12/185/2014-072/2, 23-23/012-23-23-12/185/2014-073/2, 23-23/012-23-23-12/185/2014-074/2, 23-23/012-23-23-12/185/2014-068/2, 23-23/012-23-23-12/185/2014-070/2, 23-23/012-23-23-12/185/2014-067/2, 23-23/012-23-23-12/185/2014-071/2, 23-23/012-23-23-12/185/2014-062/2, 23-23/012-23-23-12/185/2014-069/2, 23-23/012-23-23-12/185/2014-061/2, 23-23/012-23-23-12/185/2014-063/2, 23-23/012-23-23-12/185/2014-084/2.

От 08.06.2015 №№ 23-23/012-23/012/031/2015-500/2, 23-23/012-23/012/052/2015-013/2, 23-23/012-23/012/031/2015-499/2.

От 09.06.2015 №№ 23-23/012-23/012/031/2015-498/2, 23-23/012-23/012/052/2015-001/2.

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- **Жукова Александра Григорьевича** (квартира №43)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____;

- Тестову Ольгу Юрьевну (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Никулина Алексея Викторовича (квартира №90)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Блинову Елену Николаевну (квартира №103)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома Тестову Ольгу Юрьевну (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода – **1 октября 2018 года.**

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя их её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таких изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.



ДИРЕКТОРА ПО ЭКОНОМИКЕ АО «ТНТ»
ДОВЕРЕННОСТЬ ОТ 14.02.2018

№ 03-02/13/80
Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
Н. В. Мельниковственного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц)

2018 года

Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

ДОВЕРЕННОСТЬ № 05-08/13/20

город Новороссийск, Краснодарского края,
четырнадцатое февраля две тысячи восемнадцатого года

Акционерным обществом «Транснефть-Терминал» (далее – Общество), зарегистрированным Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Новороссийску Краснодарского края от 04 апреля 2008 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1082315002802, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 23 №007097590, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 2315143060, адрес места нахождения: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, в лице генерального директора Мельника Мирослава Михайловича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивается

МЕЛЬНИКОВ НИКОЛАЙ ВИТАЛЬЕВИЧ

(паспорт серии 08 04 № 105030, выдан 20.06.2003 Отделом внутренних дел Кировского района г. Хабаровска, код подразделения 272-004)

– быть представителем Общества во всех государственных, муниципальных, административных, правоохранительных органах, общественных и иных организациях и учреждениях Российской Федерации всех форм собственности по вопросам, касающимся деятельности Общества;

– быть представителем Общества в органах Федеральной налоговой службы России, внебюджетных фондах, таможенных органах по вопросам, касающимся деятельности Общества: представлять документы, подписывать (утверждать) отчетность, представляемую в органы статистики, балансы, декларации, бухгалтерскую и налоговую отчетность, финансовые документы; присутствовать при проведении налоговых и иных проверок, подписывать акты о проведении проверок и протоколы, а также отзывы, пояснения, жалобы и возражения, оформлять и подписывать необходимые документы;

– проводить переговоры по всем вопросам, касающимся деятельности Общества;

– получать справки, выписки, дубликаты и иные документы от всех лиц, учреждений, предприятий, организаций по всем основаниям;

– подписывать от имени Общества заявления, письма, справки и иные документы, не носящие характера сделок, удостоверить копии документов, предоставляемых Обществом;

– подписывать от имени Общества передаточные акты, акты приема-передачи товаров, работ и услуг, товарные и товарно-транспортные накладные.

КОПИЯ ВЕРНА
НАЧАЛЬНИК ОКИ
ВАКУЛИНА О.С.



счета и счета-фактуры, акты приема-передачи дел и документации, а также иные бухгалтерские и первичные документы;

- заверять справки о несданных материальных ценностях;
- открывать и закрывать счета в любых кредитных учреждениях, распоряжаться счетами и средствами Общества;
- подписывать банковские, расчетные, финансовые и другие документы;
- получать выписки, квитанции, чеки и иные банковские документы;
- совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения;
- совершать иные действия юридического и фактического характера в интересах Общества.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам. Доверенность выдана сроком на один год.

Образец подписи Мельникова Н.В. _____ удостоверяю.

Генеральный директор



М.М. Мельник

КОПИЯ ВЕРНА
НАЧАЛЬНИК ОКВД
ВАКУЛИНА О. С.



РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома: Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Крымская, д. 3, к. 4 «Зевс»

Общее собрание является ежегодным общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10:00 30 июня 2018** года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **31 мая по 30 июня 2018** года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 34** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14⁰⁰** (по Московскому времени) **30 июня 2018** года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«30» июня 2018** года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14⁰⁰** до **17⁰⁰** (по Московскому времени).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

ООО «Генос» (ОГРН 1052301889133)

II Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: согласно реестра

Общая площадь: согласно реестра кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1

Реквизиты записи государственной регистрации права собственности:

согласно реестра

Применяемые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ОСС – общее собрание собственников;

МКД – многоквартирный дом;

РСО – ресурсоснабжающая организация, в т.ч. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

УК – управляющая компания;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ПК – потребительский кооператив;

ОДПУ – общедомовой прибор учёта;

ХВС – холодное водоснабжение;

ГВС – горячее водоснабжение.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2017 год.

В 2017 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- дополнительно оборудован пункта сбора ТКО;
- установлены 12 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- дополнительно оборудованы места стоянки и хранения велосипедов;
- установлена и оборудована спортивная площадка с тренажёрами;
- увеличено число скамеек на внутренней придомовой территории;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;

- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- установлены и введены в эксплуатацию ОДПУ теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома.

В соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, в случае отсутствия иного решения ОСС, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые два года. В связи с избранием действующего совета многоквартирного дома решением ОСС в 2016 году (протокол №1/1-16 от 06.05.2016), прекратить полномочия действующего совета и избрать в новый состав:

- Жукова Александра Григорьевича (квартира №43)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

- Тестову Ольгу Юрьевну (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;
- **Никулина Алексея Викторовича** (квартира №90)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;

- **Блинову Елену Николаевну** (квартира №103)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

По основаниям переизбрания совета многоквартирного дома (предыдущий вопрос повестки дня данного собрания) избрать, из состава совета, председателем совета многоквартирного дома **Тестову Ольгу Юрьевну** (квартира №84)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;

6. Переход на «прямые» договора с РСО.

В целях обеспечения собираемости платежей, повышения качества предоставляемых услуг и устранения нарушений исполнения обязательств перед РСО со стороны исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ТСН, ПК) 3 апреля 2018 года Федеральным законом №59-ФЗ в ЖК РФ внесен ряд изменений. В частности, ч. 2 ст. 44 дополнена п. 4.4, предоставляющим ОСС право принимать решение о заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, а также договора на оказание услуг по обращению с ТКО, непосредственно с РСО. Внесение изменений в договор управления МКД с УК в данном случае не требуется. В целях обеспечения прав конечных потребителей коммунальных ресурсов и повышения качества предоставляемых услуг заключить договора обеспечения коммунальными ресурсами и обращения с ТКО непосредственно с РСО

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

_____ ;
_____ ;
_____ ;

7. Определение даты переход на «прямые» договора с РСО.

В соответствии с указанными в предыдущем вопросе повестки дня изменениями законодательства РФ, ЖК РФ дополнен статьёй 157.2, п.п. 1 п. 7 которой, в случае принятия решения о переходе на «прямые» договора с РСО, ОСС необходимо принять решение об определении даты такого перехода. С этой даты, с учётом возможного её переноса по решению РСО, но не более, чем на три месяца, «прямые» договора считаются заключёнными со всеми собственниками одновременно. В целях обеспечения наличия периода для проведения мероприятий планового и организованного перехода на «прямые» договора с РСО установить дату перехода **1 октября 2018 года.**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

8. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления МКД).

В целях исполнения положений законодательства РФ о выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290), а также обеспечения содержания и мероприятий развития жилого комплекса «Акватория» утвердить с 1 июля 2018 года новую редакцию перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и внести соответствующие изменения в договор управления МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

9. Утверждение сметы расходов по содержанию жилого комплекса «Акватория» на 2018 год и размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с утверждением уточненного перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (предыдущий вопрос повестки дня) и осуществлением расчёта стоимости их осуществления утвердить смету расходов на 2018 год и рассчитанный исходя из её объёмов показатель платы за содержание жилого помещения в размере 55 рублей за 1 м² общей площади жилого (нежилого) помещения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

10. Утверждение порядка ежегодной компенсации размера платы за содержание жилого помещения.

В связи с необходимостью изменений отдельных показателей процесса содержания общего имущества и управления МКД (обоюдостороннего изменения перечня работ и услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту, изменения их объёма и стоимости, улучшения социальных показателей развития в стране (рост заработной платы) и в целях недопущения развития финансово-экономической напряженности в деятельности УК утвердить следующий порядок индексации платы за содержание жилого помещения:

1. Изменение размера платы осуществляется только на основании представляемой УК и утверждаемой на ежегодном ОСС сметы расходов на соответствующий год исходя из прогнозируемого изменения объёмов и стоимости (расценок и нормативов) планируемых работ.

2. Новый размер платы, как и изменения (дополнения) перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (при необходимости осуществления таковых изменений (дополнений)), применяются (действуют) с 1 числа месяца, следующего за месяцем проведения ежегодного ОСС.

3. Размер индексации размера платы за содержание жилого помещения на соответствующий год не может быть более утверждённого соответствующими органами исполнительной власти РФ уровня инфляции за предыдущий год.

4. В случае непредставления УК на ежегодном ОСС для утверждения им сметы расходов на соответствующий год, последний утверждённый размер платы за содержание жилого помещения действует до утверждения новой сметы на следующих ОСС с соблюдением п. 1-3 настоящего порядка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

11. Утверждение порядка определения в составе платы за содержание жилого помещения в МКД размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества.

В связи с отдельными конструктивными и представительскими особенностями жилого комплекса «Акватория» (характеристики и состав системы освещения, наличие нескольких отдельных площадей (участков) зеленых насаждений и т.д.) и в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 156 ЖК РФ утвердить вышеуказанный порядок определения исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

12. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2018 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____



Данное решение подписано собственноручно.

Кружикова Анна Геннадьевна
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

28 июля 2018 года

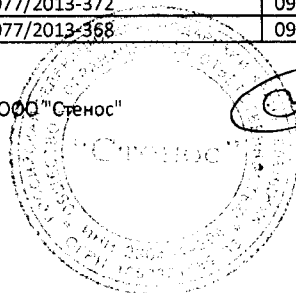
Приложения к решению (при оформлении не представляются):

- краткая памятка по порядку оформления решения собственника;
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год;
- методика расчёта сметы расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества;
- смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 год.

**Реестр
принадлежащих ООО "Стенос" на праве собственности помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 4**

№ п/п	№ пом.	Доля	Кадастровый номер	Характеристика помещения	№ и дата записи о государственной регистрации права собственности		Категория помещения		S пом., м2	Доля в общ. собст., %
					Номер	Дата	жилое	нежилое		
1	K1		23:40:0403017:669	Кладовая				14,5	14,5	0,08
2	K2		23:40:0403017:685	Кладовая				16,7	16,7	0,10
3	K4		23:40:0403017:682	Кладовая				17,4	17,4	0,10
4	K9		23:40:0403017:663	Кладовая				17,4	17,4	0,10
5	K10		23:40:0403017:670	Кладовая				17,0	17,0	0,10
6	K11		23:40:0403017:661	Кладовая				17,0	17,0	0,10
7	K12		23:40:0403017:675	Кладовая				17,4	17,4	0,10
8	K13		23:40:0403017:671	Кладовая				17,4	17,4	0,10
9	K14		23:40:0403017:672	Кладовая				17,8	17,8	0,10
10	K15		23:40:0403017:664	Кладовая				17,4	17,4	0,10
11	K16		23:40:0403017:666	Кладовая				17,8	17,8	0,10
12	6	1	23:40:0403017:696	Коммерческое	23-23-12/128/2014-036	22.09.14		206,9	206,9	1,20
13	A1	1	23:40:0403017:687	Квартира	23-23/012-23/012/025/2015-022/1	27.02.15	71,3		71,3	0,41
14	A2	1	23:40:0403017:688	Квартира	23-23/012-23/001/200/2015-28/1	21.02.15	71,5		71,5	0,42
15	A3	1	23:40:0403017:657	Квартира	2323/012-23/001/600/2015-1646/1	21.02.15	70,5		70,5	0,41
16	A4	1	23:40:0403017:660	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1643/1	21.02.15	100,6		100,6	0,59
17	A5	1	23:40:0403017:658	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1640/1	21.02.15	96,2		96,2	0,56
18	A6	1	23:40:0403017:656	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1638/1	21.02.15	62,3		62,3	0,36
19	A7	1	23:40:0403017:659	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1679/1	24.02.15	62,3		62,3	0,36
20	A8	1	23:40:0403017:655	Квартира	23-23/012-23/001/600/2015-1675/1	21.02.15	118,8		118,8	0,69
21	6	1	23:40:0403017:512	Квартира	23-23-12/077/2013-138	10.10.13	113,5		113,5	0,66
22	7	1	23:40:0403017:647	Квартира	23-23-12/077/2013-106	06.12.13	113,5		113,5	0,66
23	18	1	23:40:0403017:497	Квартира	23-23-12/077/2013-128	09.10.13	113,5		113,5	0,66
24	19	1	23:40:0403017:501	Квартира	23-23-12/077/2013-098	09.10.13	113,5		113,5	0,66
25	30	1	23:40:0403017:575	Квартира	23-23-12/077/2013-318	09.10.13	113,5		113,5	0,66
26	31	1	23:40:0403017:576	Квартира	23-23-12/077/2013-304	09.10.13	113,5		113,5	0,66
27	42	1	23:40:0403017:544	Квартира	23-23-12/077/2013-284	09.10.13	113,5		113,5	0,66
28	54	1	23:40:0403017:524	Квартира	23-23-12/077/2013-298	09.10.13	113,5		113,5	0,66
29	78	1	23:40:0403017:618	Квартира	23-23-12/077/2013-322	09.10.13	74,3		74,3	0,43
30	79	1	23:40:0403017:605	Квартира	23-23-12/077/2013-328	09.10.13	74,3		74,3	0,43
31	86	1	23:40:0403017:627	Квартира	23-23-12/077/2013-218	09.10.13	71,8		71,8	0,42
32	89	1	23:40:0403017:607	Квартира	23-23-12/077/2013-204	09.10.13	69,4		69,4	0,40
33	98	1	23:40:0403017:641	Квартира	23-23-12/077/2013-252	06.12.13	71,8		71,8	0,42
34	99	1	23:40:0403017:645	Квартира	23-23-12/077/2013-248	06.12.13	72,9		72,9	0,42
35	100	1	23:40:0403017:638	Квартира	23-23-12/077/2013-254	06.12.13	71,6		71,6	0,42
36	101	1	23:40:0403017:633	Квартира	23-23-12/077/2013-258	06.12.13	121,8		121,8	0,71
37	102	1	23:40:0403017:643	Квартира	23-23-12/077/2013-266	24.10.13	121,8		121,8	0,71
38	107	1	23:40:0403017:634	Квартира	23-23-12/077/2013-302	06.12.13	104,6		104,6	0,61
39	108	1	23:40:0403017:642	Квартира	23-23-12/077/2013-222	06.12.13	71,8		71,8	0,42
40	109	1	23:40:0403017:644	Квартира	23-23-12/077/2013-228	06.12.13	72,9		72,9	0,42
41	110	1	23:40:0403017:640	Квартира	23-23-12/077/2013-308	06.12.13	71,6		71,6	0,42
42	114	1	23:40:0403017:584	Квартира	23-23-12/077/2013-326	09.10.13	72,9		72,9	0,42
43	117	1	23:40:0403017:529	Квартира	23-23-12/077/2013-354	10.10.13	124,3		124,3	0,72
44	118	1	23:40:0403017:515	Квартира	23-23-12/077/2013-384	09.10.13	71,8		71,8	0,42
45	119	1	23:40:0403017:505	Квартира	23-23-12/077/2013-334	09.10.13	72,9		72,9	0,42
46	120	1	23:40:0403017:519	Квартира	23-23-12/077/2013-380	09.10.13	112,4		112,4	0,65
47	123	1	23:40:0403017:504	Квартира	23-23-12/077/2013-160	09.10.13	72,9		72,9	0,42
48	126	1	23:40:0403017:562	Квартира	23-23-12/077/2013-338	09.10.13	134,8		134,8	0,78
49	129	1	23:40:0403017:509	Квартира	23-23-12/077/2013-346	09.10.13	90,5		90,5	0,53
50	131	1	23:40:0403017:561	Квартира	23-23-12/077/2013-358	09.10.13	91,6		91,6	0,53
51	132	1	23:40:0403017:597	Квартира	23-23-12/077/2013-360	09.10.13	96,2		96,2	0,56
52	134	1	23:40:0403017:591	Квартира	23-23-12/077/2013-306	09.10.13	133,8		133,8	0,78
53	135	1	23:40:0403017:551	Квартира	23-23-12/077/2013-190	09.10.13	134,6		134,6	0,78
54	137	1	23:40:0403017:598	Квартира	23-23-12/077/2013-194	09.10.13	96,0		96,0	0,56
55	140	1	23:40:0403017:648	Квартира	23-23-12/077/2013-264	06.12.13	89,0		89,0	0,52
56	141	1	23:40:0403017:601	Квартира	23-23-12/077/2013-170	09.10.13	96,0		96,0	0,56
57	143	1	23:40:0403017:563	Квартира	23-23-12/077/2013-176	09.10.13	133,8		133,8	0,78
58	145	1	23:40:0403017:567	Квартира	23-23-12/077/2013-376	09.10.13	97,9		97,9	0,57
59	146	1	23:40:0403017:593	Квартира	23-23-12/077/2013-372	09.10.13	119,6		119,6	0,70
60	148	1	23:40:0403017:564	Квартира	23-23-12/077/2013-368	09.10.13	120,6		120,6	0,70

Директор ООО "Стенос"



Кручинина А.Г.